

D A G S O R D E N .

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3.
 - a. Regnskab med evt. revisionsberetning til godkendelse.
 - b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser i det nye regnskabsår, samt evt. beslutning om anvendelse af midlerne. Bestyrelsen foreslår, at betalingerne til kontoen fortsætter uændret, samt at den stående tilladelse til bestyrelsen til at anvende midler fra kontoen, fortsætter således .
Udskiftning af de dårligste vinduer og af punkterede termoruder samt udskiftning af både hele faldstammer og mindre faldstammereparationer over kr. 10.000,00. Desuden ønsker bestyrelsen tilladelse til at bruge midler til renovering af gavlfacade mod Frederiksborgvej 43 og side af gavlsamt til at skifte/renovere halvtag i gården samt til at skifte de rådne skydevinduer til mere vedligeholdelsesfrie materialer, ca. kr. 85.500,00.
4. Forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af administrator.
7. Valg af festkomité.
8. Eventuelt.

Ad. Punkt 1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. 26 andele var repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt.

Ad. Punkt 2. Bestyrelsens beretning.

Formand Jens Tolstrup forelagde bestyrelsens beretning, som godkendtes énstemmigt.

Ad. Punkt 3 a. Regnskab med revisors påtegning.

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budget, herunder bestyrelsens forslag til andelsværdi for perioden 1. oktober 2021 frem til næste ordinære generalforsamling på kr. 10.400,00 pr. m². Den foreslåede andelsværdi bygger på en formue, hvor valuar-vurderingen er fastholdt, hvilket den lovligt kan, da den er indhentet før 1.juli 2020. Andelsværdien stiger med kr. 250,00 pr.m² i forhold til sidste år. Reservationen til imødegåelse af værditab er faldet lidt og er nu ca. kr. 38,5 mio.

Foreningens driftsresultat er et pænt overskud på kr. 87.477,00, som især skyldes årets lave vedligeholdelseudgifter. Budgettet for det nye år udviser et underskud på kr. 58.900,00 som kan dækkes af foreningens frie likviditet, som er kr. 1.188.500, og derudover er der en opsparring til vedligeholdelse på kr. 1.450.000.

Efter en drøftelse af andelsværdier og reservation blev det forelagte blev énstemmigt godkendt.

Nina Pagh gennemgik de centrale økonomiske nøgleoplysninger.

Ad. Punkt 3 b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser og beslutning om anvendelse heraf.

Bestyrelsens forslag om, at betalingerne til kontoen fortsætter uændret, blev énstemmigt vedtaget. Bestyrelsens forslag om anvendelsen af midlerne, jf. dagsordenen, blev énstemmigt vedtaget.

Ad. Punkt 4. Forslag.

Der var i år ikke fremkommet nogen forslag til behandling.

Ad. Punkt 5. Valg til bestyrelsen.

Som formand for 2 år genvalgte Jens Tolstrup. Som sekretær for 2 år genvalgte Ole Abrahamsen. Som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år valgtes Benny Vilhelmsen. Som ny suppleant for 1 år valgtes Søren Nielsen.

Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Formand	Jens Tolstrup
Næstformand	Katrine Arnfred
Sekretær	Ole Abrahamsen
Best.medlemmer	Jimmy Kannegaard og Benny Vilhelmsen
Suppleant	Søren Nielsen

Ad. Punkt 6. Valg af administrator.

Ad. Punkt 7. Valg af festkomité.

Henriette, Johan, Lena, Mathilde og Jimmy blev valgt.

Ad. Punkt 8. Eventuelt.

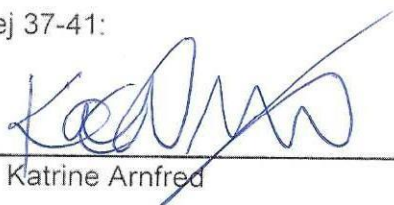
Der kan intet beslattes under dette punkt.


En del sager blev drøftet. En andelshaver spurgte om foreningen kunne være interesseret i gavlmalerier på gavlen Glasvej 28, og da der var generel opbakning til projektet, fik andelshaveren fik lov til at gå videre med det.

Da der ikke var flere, som ønskede ordet, afsluttede dirigenten generalforsamlingen med tak for god ro og orden.


For A/B Glasvej 20-28/ Frederiksborgvej 37-41:


Jens Tolstrup


Katrine Arnfred


Ole Abrahamsen


Benny Vilhelmsen


Jimmy Kannegaard

Som dirigent, advokat Nina Pagh:

