

Bestyrelsesreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Glasvej 20-28/Frederiksborgvej 37-41,
afholdt den 20. september 2016.

D A G S O R D E N:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3.
 - a. Regnskab med evt. revisionsberetning til godkendelse.
 - b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser i det nye regnskabsår, samt evt. beslutning om anvendelse af midlerne. Bestyrelsen foreslår, at betalingerne til kontoen fortsætter uændret, samt at den stående tilladelse til bestyrelsen til at anvende midler fra kontoen, fortsætter således:
Udskiftning af de dårligste vinduer og af punkterede termoruder samt udskiftning af både hele faldstammer og til mindre faldstammereparationer over kr. 10.000,00.
4. Forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af festkomité.
7. Eventuelt.

Ad. Punkt 1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. 32 andele var repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagt.

Ad. Punkt 2. Bestyrelsens beretning.

Formand Jens Tolstrup forelagde bestyrelsens beretning, som godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 3 a. Regnskab med revisors påtegning.

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budget, herunder bestyrelsens forslag til andelsværdi for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017 til kr. 9.260,37 pr. m². Den foreslåede andelsværdi er udtryk for en lille stigning, som skyldes foreningens pæne overskud på driften og afdrag på gælden. Foreningens likviditet er fin, idet der, udover foreningens opsparring til større arbejder kr. 837.223,00, er frie midler kr. 696.000,00. Budgettet udviser et underskud på kr. 23.200,00, men på grund af foreningens likviditetsoverskud, foreslår bestyrelsen ikke i år nogen forhøjelse af boligafgiften.

Det forelagte blev enstemmigt godkendt.

N.B. Administrator oplyser, at YouSee netop har varslet prisstigninger pr. 1. januar 2017, hvor priserne bliver således:

Grundpakken	kr. 169,00
Mellempakken	kr. 365,00
Fuldpakken	kr. 453,00

Ad. Punkt 3 b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser og beslutning om anvendelse heraf.

Bestyrelsens forslag om, at betalingerne til kontoen fortsætter uændret, blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag om anvendelsen af midlerne, jf. dagsordenen, blev enstemmigt vedtaget.

Ad. Punkt 4. Forslag.

Forslag 1 fra bestyrelsen og Altanudvalget om tillæg til foreningens husorden med altanreglement.

Forslaget drøftedes, og under debatten var der enighed om at ændre i punkt 1, således at læsejl blot skal være ensfarvede og ikke neonfarver, som f.eks. cyklamen.

Med denne ene rettelse blev forslaget vedtaget med 30 stemmer for og 1 imod. Den tilrettede udgave af altanreglementet er vedhæftet dette referat, og er herefter at betragte som en del af foreningens husordensregler.

Ad. Punkt 5. Valg til bestyrelsen.

Som næstformand for 2 år genvalgte Tony Sindlev, og som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgte Jimmy Kannegaard. Som suppleant for 1 år genvalgte Benny Vilhelmsen.

Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Formand	Jens Tolstrup
Næstformand	Tony Sindlev
Sekretær	Ole Abrahamsen
Best.medlemmer	Stig Egeberg og Jimmy Kannegaard
Suppleant	Benny Vilhelmsen

Foreningens administrator Andelsbo v/advokaterne Hanne Menné og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser, var ikke på valg i år.

Ad. Punkt 6. Valg af festkomité.

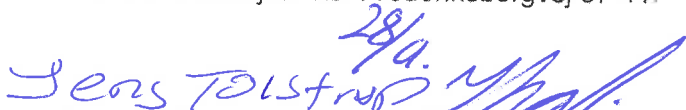
Kathrine, Lies og Henriette blev valgt. Festudvalget opfordres til at sige til, når der er behov for hjælp, idet både bestyrelse og flere medlemmer tilkendegav at være parate til at give en hånd.

Ad. Punkt 7. Eventuelt.

Der kan intet besluttes under dette punkt, men særligt det forestående altanprojekt drøftedes. Kontrakt med Altan.dk er indgået, og der indgås nu aftale med bygherrerådgiver Focus2, som skal bistå bestyrelsen med at sikre kontraktens overholdelse, deltage i byggemøder, foretage kontrol af udførelsen m.m.. Hvis der ikke opstår forsinkelser under kommunens behandling af sagen, vil de første altaner kunne forventes opsat i foråret 2017. Låneoptagelsen skal ske senest samtidig med, at 2. rate skal betales til Altan.dk, hvilket sker, når altanerne sættes i produktion. Beboerne bliver orienteret, når lånet optages og forhøjelsen iværksættes.

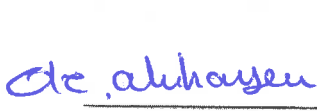
Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 20.30 med tak for god ro og orden.


For A/B Glasvej 20-28/ Frederiksborgvej 37-41:


Jens Tolstrup


Jimmy Kannegaard


Tony Sindlev


Ole Abrahamsen


Stig Egeberg

Som dirigent, advokat Nina Pagh:



Tillæg til husorden for A/B Glasvej/Frederiksborgvej om altaner.

Vedtaget på generalforsamlingen den 20. september 2016

1. Læsejl til altanens rækværk skal købes hos altan.dk/altan-liv.dk og være ensfarvet, og ikke i neonfarver, som f.eks. cyklamen. Alternativt kan godkendes læsejl af tilsvarende god kvalitet og tilsvarende ens farve.
2. Montering af markise er tilladt. For at sikre forsvarlig montage, skal den udføres af et fagkyndigt firma, og dokumentation herfor skal forelægges bestyrelsen, som også skal godkende farven.
3. Det er tilladt at lade montere udendørs stikkontakt og opsætte en mindre lampe på foreningens mur. Lampen skal lyse nedad, og må ikke være til gene for de omkringboende.
4. Det er ikke tilladt, at ophænge andet på ejendommens mur end ovennævnte lampe og markise. Al ophængning i ovenboens altan er forbudt. Tøjtørring skal ske på stativ, se pkt. 6
5. Parabler, antenner o.lign på altanen er ikke tilladt.
6. Hvis der hensættes effekter på altanen, må det kun ske, hvis der er opsat læsejl. Effekterne, herunder tørrestativer, skal holdes under altankanten. Dette gælder dog ikke planter.
7. Det er tilladt at opsætte altankasser udvendigt, hvis de monteres med stormsikring. Montering må ikke ske på træhåndlisten, men skal foretages på altanens metalkant.
8. Der skal være ro på altanen efter kl. 22:00. Ophold på altanen efter kl. 22:00 er naturligvis tilladt, men tale og anden lyd skal dæmpes. Husk, at alt der siges på altanen kan høres af alle, så udvis venligst hensyn.
9. Rygning på altanen skal ske med hensyntagen til de omkringboende, så de ikke generes af røgen. Der må ikke askes eller skoddes ud over altanen.
10. Det er tilladt at benytte el- og gas-grill, men brugen skal ske under behørig hensyntagen til de omkringboende. Rengøring af grill skal ske i køkkenet før brug for at undgå røg, og en grill må kun benyttes til madtilberedning, ikke til afbrænding. Gasflasker må højst veje 5 kg.
11. Fodring af fugle fra altanen er forbudt.
12. Ved juletid accepteres lyskæder med svagt konstant lys, ikke blinkende.
13. Affyring af fyrværkeri og al nedkastning fra altanen er strengt forbudt.