

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Glasvej 20-28/Frederiksborgvej 37-41, afholdt den 15. september 2015.

D A G S O R D E N :

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3.
 - a. Regnskab med eventuel revisionsberetning til godkendelse.
 - b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser i det nye regnskabsår, samt eventuel beslutning om anvendelse af midlerne. Bestyrelsen foreslår, at betalingerne til kontoen øges pr. 1. november 2015 med kr. 2,00 pr. m² månedligt, svarende til standard boliger på Glasvej kr. 124,00 og Frederiksborgvej 149,00. Bestyrelsen foreslår, at stående tilladelse til bestyrelsen at anvende midler fra kontoen, fortsætter således:
Udskiftning af de dårligste vinduer og af punkterede termoruder samt udskiftning af både hele faldstammer og til mindre faldstammereparationer over kr. 10.000,00, samt evt. til restbetaling på de nye opgangsdøre.
4. Forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af administrator.
7. Valg af festkomité.
8. Eventuelt.

Ad. Punkt 1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. 48 andele var repræsenteret, heraf 7 ved fuldmagt.

Ad. Punkt 2. Bestyrelsens beretning.

Formand Jens Tolstrup forelagde bestyrelsens beretning, som godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 3 a. Regnskab med revisors påtegning.

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budget, herunder bestyrelsens forslag til andelsværdi for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016 til kr. 9.232,99 pr. m². Den foreslåede andelsværdi er udtryk for en lille stigning, som skyldes foreningens pæne overskud på driften og afdrag på gælden. Foreningens likviditet er fin, idet der, udover foreningens opsparring til større arbejder kr. 793.900,00, er frie midler kr. 626.400,00. Budgettet udviser et lille overskud på kr. 8.400,00, og giver på den baggrund ikke anledning til forslag om forhøjelse af boligafgiften.

Det forelagte blev enstemmigt godkendt.

Ad. Punkt 3 b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser og beslutning om anvendelse heraf.

Bestyrelsens havde foreslået at betalingerne skulle øges med kr. 2,00 pr. m² månedligt pr. 1. november 2015. Dette vil give en forøget opsparring på årligt kr. 127.800,00. Jens Tolstrup orienterede om baggrunden for forslaget. Selvom der først om 10 - 20 år forventes behov for udskiftning af taget, ønsker bestyrelsen at fremme udskiftningen af vinduer, hvor der fortsat mangler 100 stk. For stadig at have penge til større projekter, udover vinduerne, ønskes opsparring til kontoen øget.

Efter en kortere drøftelse sattes forslaget til afstemning og blev vedtaget med 40 stemmer for og 5 imod.

Bestyrelsens forslag om at fortsætte anvendelsen af midler, jf. dagsordenen, blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad. Punkt 4. Forslag.

Forslag 1 fra Morten og Lies om oprettelse af et altanudvalg, der kan undersøge muligheder for altaner på Glasvej og Frederiksborgvej, således at der senere bliver stillet forslag på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling om gennemførelse af et altanprojekt.

Morten forelagde de foreløbige undersøgelser, og Nina Pagh supplerede med redegørelse for finansieringsmulighederne, som dels kan være et fællesprojekt, hvor alle i foreningen får altaner, dels et projekt, hvor der individuelt kan vælges altaner, men finansieret via lån i foreningen, og dels en helt individuel løsning, hvor hver beboer selv finansierer egen altan.

Efter en kortere drøftelse sattes forslaget til afstemning og blev vedtaget, idet 35 stemte for og 8 imod.

Der nedsattes altanudvalg: Morten, Jens, Frans, Johan, Eva, Kristian og Louise.

Forslag 2 fra Tina Vilhelmsen om tilladelse til at holde hund på samme vilkår, som for katte.

Tina Vilhelmsen forelagde forslaget, og efter diverse indslag for og imod hundehold blev forslaget sat til afstemning, som foretoges skriftligt.

Her stemte 18 ja, 27 nej og 3 stemte blankt. Dermed var forslaget forkastet.

Forslag 3 fra Linda Vilhelmsen om indførelse af en obligatorisk arbejdsdag eller weekend, mindst 1 gang årligt, der indkaldes efter bestyrelsens vurdering af det passende tidspunkt. Mulige arbejdsopgaver kunne være at ordne haven, male diverse ting, gennemgang af legeplads for diverse mangler, og andre opgaver, som viceværten ikke kan nå.

Det var ikke forslagsstillers tanke, at manglende deltagelse skulle være forbundet med bøder eller anden "straf". Jens Tolstrup oplyste, at bestyrelsen tidligere har indkaldt til arbejdsdage, når der har været behov for en ekstra hånd til praktiske opgaver i foreningen, for eksempel loftsrydning, maling af stakit og lignende. Det er bestyrelsens hensigt fremover at indkalde til arbejdsdage, når behovet viser sig.

Efter en kortere drøftelse sattes forslaget om en obligatorisk arbejdsdag til afstemning, og med 11 stemmer for og 28 imod blev forslaget forkastet.

Ad. Punkt 5. Valg til bestyrelsen.

Som formand genvalgte Jens Tolstrup, som sekretær genvalgte Ole Abrahamsen, og som bestyrelsesmedlem genvalgte Stig Egeberg, alle for 2 år. Som suppleant for 1 år genvalgte Benny Vilhelmsen.

Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Formand	Jens Tolstrup
Næstformand	Tony Sindlev
Sekretær	Ole Abrahamsen
Best.medlemmer	Stig Egeberg og Jimmy Kannegaard
Suppleant	Benny Vilhelmsen

Ad. Punkt 6. Valg af administrator.

Som administrator genvalgte for 2 år Ejendomsadministrationen Andelsbo v/ advokaterne Hanne Menné og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser.

Ad. Punkt 7. Valg af festkomité.

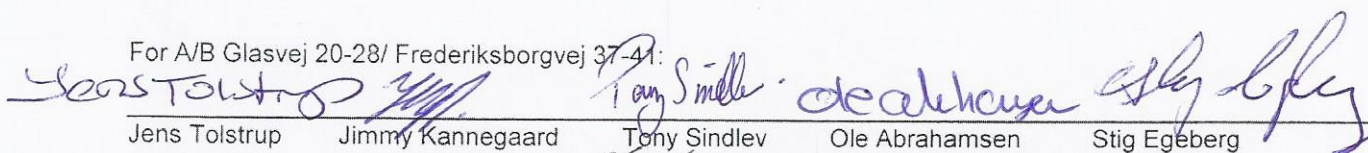
Kathrine og Lies blev valgt, og derudover vil bestyrelsen hjælpe, efter behov.

Ad. Punkt 8. Eventuelt.

Der kan intet besluttes under dette punkt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 21.10 med tak for god ro og orden.

For A/B Glasvej 20-28/ Frederiksborgvej 37-41:


Jens Tolstrup Jimmy Kannegaard Tony Sindlev Ole Abrahamsen Stig Egeberg

Som dirigent, advokat Nina Pagh: 