

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Glasvej 20-28/Frederiksborgvej 37-41, afholdt den 17. september 2013.

D A G S O R D E N:

1. Protokol og bestyrelsens beretning.
2. a. Regnskab med revisors påtegning.
b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser i det nye regnskabsår, samt eventuel beslutning om anvendelse af midlerne. Bestyrelsen foreslår, at indbetalingerne til kontoen fortsætter uændret, samt at den stående tilladelse til bestyrelsen at anvende midler fra kontoen, fortsætter således: Udskiftning af de dårligste vinduer og af punkterede termoruder samt udskiftning af både hele faldstammer og til mindre faldstammereparationer over kr. 10.000,00. Derudover foreslås kontoen anvendt til tagreparation på Glasvej, ca. kr. 200.000,00 (samme projekt som sidste år, men nu foreligger pris på arbejdet. Frederiksborg fik taget gennemgået for et par år siden)
3. Overskuddets fordeling.
4. Forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af administrator.
7. Valg af festkomité.
8. Eventuelt.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 29 andele var repræsenteret, heraf 8 ved fuldmagt. Dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Ad. Punkt 1. Protokol og bestyrelsens beretning.

Der var ikke bemærkninger fra forsamlingen til sidste års protokol. Formand Jens Tolstrup forelagde bestyrelsens beretning, som godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 2 a. Regnskab med revisors påtegning.

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budget, herunder bestyrelsens forslag til andelsværdi for perioden 1. oktober 2013 til 30. september 2014 til kr. 9.169,62 pr. m². Det forelagte blev enstemmigt godkendt.

Ad. Punkt 2 b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser.

Bestyrelsens forslag om, at indbetalingerne til kontoen fortsætter uændret, blev enstemmigt godkendt. Bestyrelsens forslag til anvendelsen blev enstemmigt godkendt.

Ad. Punkt 3. Overskuddets fordeling.

Der var ikke noget overskud at fordele, så dette punkt udgik.

Ad. Punkt 4. Forslag.

Forslag 1 fra bestyrelsen om ændring af foreningens vedtægter ved indføjelise af ny § 3, stk. 2, se vedhæftede ordllyd.

Forslaget drøftedes, og blev derefter sat til afstemning og vedtaget med kvalificeret flertal, idet 28 stemte for og ingen imod. Da der ikke var kvalificeret fremmøde, skal forslaget op til anden og endelig vedtagelse på førstkommende generalforsamling.

Forslag 2 fra bestyrelsen om ændring af vedtægterne, således at foreningens dagsorden for generalforsamlingen ændres i vedtægternes § 19, stk. 3 (se vedhæftede ordlyd).

Forslaget sattes til afstemning og blev enstemmigt vedtaget, men da der ikke var kvalificeret fremmøde, skal forslaget op til anden og endelig vedtagelse på førstkommende generalforsamling.

Forslag 3 fra Jakob Schmit-Jensen blev ikke sat til afstemning, idet forslagsstiller ikke var mødt, og ikke var repræsenteret ved fuldmægtig. Forslaget, som gik ud på, at gøre det muligt for andelshaverne at få lån i foreningen, blev overordnet drøftet af forsamlingen, der overvejende var imod en sådan ordning, hvor foreningen optager kreditforeningslån med pant i ejendommen, for derefter at videreudlåne pengene til andelshaverne.

Ad. Punkt 5. Valg til bestyrelsen.

Som formand, sekretær og bestyrelsesmedlem genvalgte for 2 år henholdsvis Jens Tolstrup, Ole Abrahamsen og Stig Egeberg. Som suppleant for 1 år genvalgte Benny Vilhelmsen.

Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Formand	Jens Tolstrup
Næstformand	Tony Sindlev
Sekretær	Ole Abrahamsen
Best.medlemmer	Stig Egeberg og Jimmy Kannegaard
Suppleant	Benny Vilhelmsen

Ad. Punkt 6. Valg af administrator.

Som administrator for 2 år genvalgte Ejendomsadministrationen Andelsbo ved advokaterne Hanne Menné og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser.

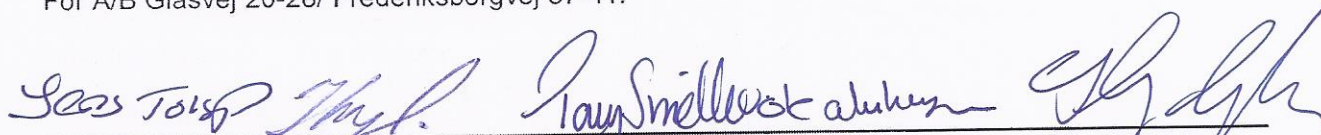
Ad. Punkt 7. Valg af festkomité.

Der blev valgt følgende medlemmer af festkomitéen: Henriette, Camilla, Christina og Inge.

Ad. punkt 8. Eventuelt.

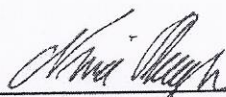
Der kan intet beslattes under dette punkt, og ingen ønskede ordet. Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.15 med tak for det pæne fremmøde og god ro og orden.

For A/B Glasvej 20-28/ Frederiksborgvej 37-41:



Jens Tolstrup Jimmy Kannegaard Tony Sindlev Ole Abrahamsen Stig Egeberg

Som dirigent:



Nina Pagh

"Glasvej 20 - 28 / Frederiksborgvej 37 - 41"

På ordinær generalforsamling den 17. september 2013 blev nedennævnte forslag vedtaget med kvalificeret flertal, men da der ikke var kvalificeret fremmøde, skal forslagene op til anden og endelig vedtagelse på førstkommande generalforsamling.

Forslag 1.

Forslag om indføjelse af ny § 3, stk. 2, som kan medvirke til, at købere og nuværende andelshavere får mulighed for at opnå bedre lånevilkår, og at der efter en tvangsauktion opnås en bedre salgspris, hvor- ved kreditors og andelshavers tab mindskes. Dette sker ved, at den nye regel giver kreditor ret til at overtage andelen på tvangsauktionen for at videre- sælge den på almindelige salgsvilkår.

§ 3, stk. 2 får nedennævnte ordlyd:

"Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 12 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som kan godkendes af foreningen og opfylder kravene til bopælspligt, jfr. vedtægternes § 7. Såfremt andelen ikke er solgt inden 12 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 8 - 10, idet foreningen er berettiget til at fradrage sine tilgodehavender, herunder for boligafgift og sædvanlige salgsmkostninger incl. eventuelt ejendomsmæglersalær, forud for kreditor."

Forslag 2.

Tilretning af foreningens dagsorden for generalforsamlingen, således at den fremover har følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
- 3 a. Regnskab med eventuel revisionsberetning til godkendelse.
- 3 b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser i det nye regnskabsår samt eventuel beslutning om anvendelse af midlerne.
4. Forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Eventuel valg af administrator.
7. Eventuelt.