

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Glasvej 20-28/Frederiksborgvej 37-41, afholdt den 14. september 2010.

D A G S O R D E N :

1. Protokol og bestyrelsens beretning.
2.
 - a. Regnskab med revisors påtegning.
 - b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser i det nye regnskabsår samt eventuel beslutning om anvendelse af midlerne. Bestyrelsen foreslår, at indbetalingerne til kontoen fortsætter uændret samt at den stående tilladelse til bestyrelsen til at anvende midler fra kontoen fortsætter således:
Udskiftning af de dårligste vinduer og af punkterede termoruder samt til udskiftning af både hele faldstammer og til mindre faldstammereparationer over kr. 10.000,00.
3. Overskuddets fordeling.
4. Forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af festkomité.
7. Eventuelt. .

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 25 andele var repræsenteret, heraf 4 ved fuldmagt. Dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Ad. Punkt 1. Protokol og bestyrelsens beretning.

Protokollen fra sidste års generalforsamling var omdelt, og blev enstemmigt godkendt. Formand Jens Tolstrup aflagde bestyrelsens beretning, som godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 2 a. Regnskab med revisors påtegning.

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budget, herunder bestyrelsens forslag til andelsværdi for perioden 1. oktober 2010 til 30. september 2011 til kr. 9.058,14 per m². Det forelagte blev enstemmigt godkendt.

Ad. Punkt 2 b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser.

Bestyrelsens forslag om, at indbetalingerne til kontoen fortsætter uændret, blev enstemmigt godkendt. Bestyrelsens forslag til anvendelsen blev ligeledes enstemmigt godkendt.

Ad. Punkt 3. Overskuddets fordeling.

Det besluttedes enstemmigt at overføre årets overskud til næste år.

Ad. Punkt 4. Forslag.

Forslag 1 fra bestyrelsen om forhøjelse af boligafgiften med 5 % per 1. november 2010, blev vedtaget med 21 stemmer for og 4 imod.

Forslag 2 fra bestyrelsen om iværksættelse af varmebesparende foranstaltninger udgift ca. kr. 600.000, som foreslås dækket af foreningens konto for større istandsættelser og fornyelser. Anslået årlig besparelse på varmeregnskabet ca. kr. 75.000,-. Arbejderne går overordnet ud på efterisolering af stigstrengene i ydervæg, efterisolering af varme og varmtvandsrør på loft og i kældere, efterisolering af etageadskillelse mod kælder samt etablering af direkte varmforsyning til Frederiksborgvej, til undgåelse af varmetab ved forsyning under gården.

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for og ingen imod. Det undersøges, om der er tilskudsmuligheder.

Forslag 3 fra bestyrelsen om anden og endelig vedtagelse af vedtægtsændring af § 11, stk. 3 (se vedhæftede ordlyd). Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og vedtægtsændringen er dermed endelig og en del af foreningens vedtægter.

Forslag 4 fra Kate Jeppesen om tilladelse til at etablere elevatorlift fra lejligheden Glasvej 22, st. mod gårdsiden. Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for og ingen imod.

Forslag 5 fra festudvalget v/Henriette Kannegaard om at forhøje festbudgettet fra kr. 12.000,- til kr. 15.000,-. Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for og ingen imod.

Ad. Punkt 5. Valg til bestyrelsen.

Som næstformand for 2 år genvalgte Tony Sindlev og som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgte Jimmy Kannegaard. Der skulle ekstraordinært vælges sekretær for 1 år, og her valgte nuværende suppleant Daniel T. Pedersen. Som nu suppleant valgte Ole Abrahamsen for 1 år.

Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Formand	Jens Tolstrup
Næstformand	Tony Sindlev
Sekretær	Daniel T. Pedersen
Best.medlemmer	Stig Egeberg og Jimmy Kannegaard
Suppleant	Ole Abrahamsen

Ejendomsadministrationen Andelsbo v/advokaterne Hanne Menné og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser, var ikke på valg i år.

Ad. Punkt 6. Valg af festkomite.

Her valgte Henriette, Martin, Camilla, Christina og Nicola

Ad. Punkt 7. Eventuelt. .

Der kan intet besluttes under dette punkt.

For A/B Glasvej 20-28/ Frederiksborgvej 37-41:

				
Jens Tolstrup	Jimmy Kannegaard	Tony Sindlev	Daniel T Pedersen	Stig Egeberg,

Som dirigent:


Nina Pagh

Nedennævnte forslag til ændring af vedtægternes § 11, stk. 3. blev vedtaget anden gang og dermed endeligt på ordinær generalforsamling d. 14. september 2010.

§ 11, stk. 3 ændres til følgende ordlyd:

Ønsker en andelshaver at fremleje sin bolig i ejendommen, kan dette ske efter samme vilkår som i lejeloven og med godkendelse fra bestyrelsen, herunder at:

- andelsboligen kan maksimalt fremlejes i 2 år,
- andelshaverens fraflytning skal være midlertidig og på grund af sygdom, forretningsrejse, studieophold eller lignende,
- aftale om fremleje skal indgås skriftligt og godkendes af bestyrelsen.

Denne side bedes opbevaret som et tillæg til vedtægterne.