

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Frederiksborgvej 37-41 med BBR-hovedadresse:
Frederiksborgvej 37
2400 København NV

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **8.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

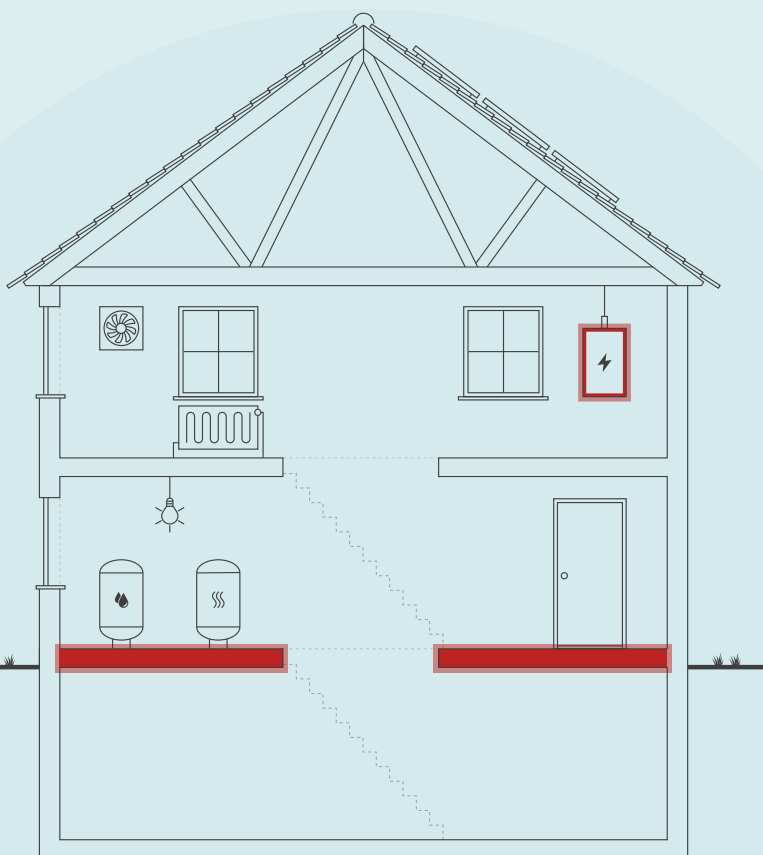
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energisparepumpe.

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 8.000 kr.

2 Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder.

Årlig besparelse: 7.800 kr.
Investering: 180.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	242.100 kr.	234.500 kr.	7.600 kr.
El til andet	187.700 kr.	186.600 kr.	1.100 kr.
Samlet energjudgift	429.800 kr.	421.100 kr.	8.700 kr.
Samlet CO2-udledning	30,26 ton	29,53 ton	0,73 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONS Pumpe for varmt brugsvand til energisparepumpe.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
71 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

OPSÆTNING AF 50 MM ISOLERING PÅ UNDERSIDE AF ETAGEADSKILLELSE MOD KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.800 kr./årligt



CO2-reduktion
658 kg./årligt



Investering
180.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder.	7.800 kr.	180.000 kr.	658 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energisparepumpe.	900 kr.	8.000 kr.	71 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Etablering af nyt tag med 300 mm isolering på udbygning ved butiksfacader.	600 kr.		47 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.	4.900 kr.		413 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Etablering af nye lette ydervægge med 300 mm isolering i udbygning ved butiksfacader.	300 kr.		19 kg CO ₂
FACADEVINDUER Erhverv: Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag glas til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	9.800 kr.		834 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer til typer med energiruder, energiklasse A.	800 kr.		64 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855



BYGNINGSBESKRIVELSE / Frederiksborgvej 37-41 med hovedadresse:

ADRESSE Frederiksborgvej 37, 2400 København NV				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6023445	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1788 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 438 m ²
OPFØRELSESÅR 1933	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2226 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 473 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 238.050	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 238,05 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.503
El til forbrug	71.544

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

763 kr. pr. MWh

Fast afgift: 60.447 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Takstblad 2025, HOFOR:

Prisen på fjernvarme er 762,88 kr./ MWh samt en fast
afgift på ca. 271 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 2,5 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634

CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. april 2025 til den 11. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

Energimærkningen omfatter ejendommen Frederiksborgvej 37-41, 2400 København NV.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Frederiksborgvej 37 hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 02-04-2025 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loft er udført som traditionelt bjælkelag, som er efterisoleret ved indblæsning af granulát i hulrum.

FLADT TAG

STATUS

Tag over udbygning ved butiksfacader skønnes udført med ca. 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af nyt tag med 300 mm isolering på udbygning ved butiksfacader.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene mod gade og gård består ifølge tegning af massive teglsten:

- 60 cm (2½ sten) i stueetagen og på 1. sal.
- 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal.
- 36 cm (1½ sten) på 4. sal.

Facade i gennemgang består af 24 cm massive teglsten, som er efterisoleret med ca. 100 mm (oplyst).

Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm) generelt med indvendig træplade eller ca. 20 mm flamingo.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.

Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge i udbygning ved butiksfacader skønnes udført med ca. 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af nye lette ydervægge med 300 mm isolering i udbygning ved butiksfacader.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i boliger er generelt med 2 lags lavenergiruder. Ifølge stikprøver er vinduer overvejende typer med varme kanter.

Altandøre er med 2 lags lavenergivinduer med varme kanter.

Nyere vinduer i trappeopgange er med 2 lags lavenergivinduer med varme kanter.

Nyere yderdøre i trappeopgange er med 2 lags lavenergivinduer med varme kanter.

Vinduer og døre i erhverv i stueetage er primært med 1 lag glas. Enkelte er med ældre 2 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag glas til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

9.800 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i trappeopgange er med 1 lag glastrude ifølge stikprøver.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af ovenlysvinduer til typer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Nyere massive yderdøre mod gård er isolerede typer.

Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som betondæk med varierende gulvbelægninger.

Loft i gennemgang er efterisoleret nedefra og isoleringstykkelsen skønnes at være ca. 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning.

Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Man kan evt. vælge ikke at isolere, hvor der er tekniske installationer.

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

7.800 kr.

INVESTERING

180.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at flere boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på loft og returledning i kælders.

VARMERØR

STATUS

Varmerør og rør for varmt brugsvand i kælders og på loft er velisolerede.

Indmurede lodrette stigstrengsrør for centralvarme er indmurede i ydervægge. Rørene er efterisolerede ved indblæsning af granulat i hulrum omkring rør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til bygningen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en maksimal effekt på 1.297 W.
Pumpe er placeret i varmecentralen.

Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

AUTOMATIK**STATUS**

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningen ved hjælp af 1 stk. 1 trins cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på 75 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 800 liter, fabrikat Ducon & Jan. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i trappeopgange er generelt med LED lyskilder, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

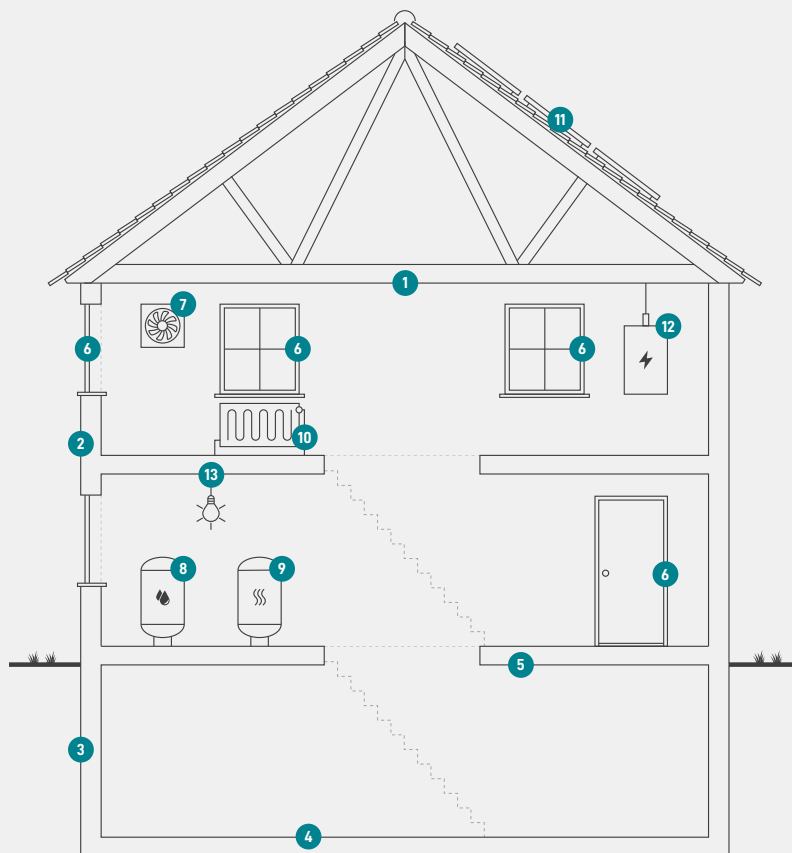
Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Frederiksborgvej 37
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311824579

Gyldighedsperiode

11. april 2025 - 11. april 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Frederiksborgvej 37-41 med BBR-hovedadresse:
Frederiksborgvej 37
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2025 til den 11. april 2035
Energimærkningsnummer: 311824579