

# General forsamling 21/09 2023

## Start (byder alle velkommen)

Endnu et nyt regnskabs år er gået. Nr 61

En Tak Til Bestyrelsen og Andelsbo for godt samarbejde og support igennem året.

Og en tak til de folk der hjælper med snerydning og festudvalg for julefest og fastelavn,

Årets overskrifter har været følgende

1. **2 stk. Lejligheder solgt .**
2. **Ny vicevært LEA startede 15. December**
3. **2 Nye børn er kommet til og tillykke med dem.**
4. **Nabo grund Glasvej10 / brofoged vej er vist solgt til en Bitcoin millionær men hvad og hvornår der sker noget ved vi ikke endnu**
5. **de 3 opgange gulv på Frederiksborgvej er blevet renoveret.**

**Salg af lejligheder** Vi har kunnet sige goddag til 2 nye (og velkommen til dem) vi mistede en ældre beboere der har boet her i mange år Anitta Johansen

**Energi Krise:** Elpriser der steg til himlen og udløst af krigen i Ukraine og baseret på Gaspris har fået mange til at ændre vaner. med vask og madlavning men det ser ud til vi er kommet ned på et mere acceptabelt prisleje nu men der er stadig lidt at hente ved at se på appén hvornår der skal vaskes eller oven skal tændes Fjernvarmen blev heldig vis ikke så dyr i året løb

**Vicevært : Lea E Jaqué** startede 15 Dec. 2022 efter vi i 3 omgang ansøger fandt en fornuftig ansøger . Lea er Faldet godt til og er kommet ind i mange af opgaverne. Vi fornemmer Lea er vellidt Bladt beboerne det er dejligt og hun udtrykker at være glad for at være hos os.

### **Nye Børn i foreningen:**

Det er dejligt med alle de små nye beboere og aktivitet på foreningen legeplads og i gården. Håber de alle får glæde af hinanden her i foreningen med lege kammerater lige rundt om hjørnet .

### **Offentlig vurdering er ophørt og vi overgår nu til valuar**

**Hjemme side [www.abgf.dk](http://www.abgf.dk)**

Husk at brug den her kan alle hente vores regnskab vedtægter generalforsamlings referat og skrive til viceværten samt hente oplysninger om ombygning og regler herom, salg af andel samt kontakt oplysninger til bestyrelsen. Vores FB gruppe er i velkommen til at komme med I ” andelsboligforeningen Glasvej Frederiksborgvej ” .

## **Altaner:**

**Altan.dk er gået konkurs og er de nu det. For de er måske redet.**

Det er planen der skal være 5 års gennemgang her til foråret men jeg ved endnu ikke om det bliver til noget afventer Andelsbo.

Der er terrasse olie tilovers som kan hentes hos vicevært.

Så der er nok nogen der måske skal få behandlet deres Altan inden vinteren.

## **Brand tilsynsgennemgang ( efter storbranden i vandløse )**

Via af vores forsikrings mægler til har vi sagt ja at købe en gennemgang af foreningen det koster 12500 så ikke helt billigt Vi har så fået en rapport vi skal have gennemgået og set på hvad vi skal gøre for at gøre det bedre

Der er muligvis nogle bagtrappedøre til lofterne der kan forbedres / udskiftes og så er der noget omkring etageadskillelsen på Glasvej 22 / 24 vi skal se på og det koster nok lidt fra opsparingen

## **Affalds sortering og Stor skralde rum:**

Storskrald er flittigt brugt under flytning og renovering.

Men når rummet er fyldt så hjælper det ikke at kaste mere ind over plankeværket. For nu skal vi sortere yderligt så genbrugs træ afhentes dagen efter storskrald så lad nu vær med bare at kast ting op i alle de 4 container. vi prøver at holde mindst en eller 2 af dem til genbrugs TRÆ. Er rummet fyldt så Stil det uden for ellers skal viceværten bruge tid på at rydde op og ordne rummet da skralde folkene køre igen hvis storskrald ikke er til at komme til. Mange

tager fat i viceværten når de går i gange med en stor renovering det er rigtigt godt så der kan bestille tømning i god tid!

**Pap container:** husk nu at træk jeres papkasser flade eller skær dem op så der er plads for de næste der skal af med deres pap.

(Husk flamingo og plast ikke må komme med i Pap containeren så check jeres papkasser før i smadder dem ud) ellers får vi klage og fra KK og så skal vicevært bruge tid til at kontrollere for plast.

**Der er kommet ekstra metal og batteri container i gården**

Og vi afventer Tekstil affald indsamling. Men vi ved ikke hvornår det kommer endnu men skulle være 2023.

### **Dør telefoner**

Hvis der ikke er lyd i dør TLF kan det være en i opgangen ikke har fået hængt deres dørtelefon rigtigt på for så blokere den for resten af opgangen.

Det kan koste ejendommen i elektriker timer hvis de skal fejlfinde og det bare viser sig at nogen ikke har lagt rigtigt på. Det er dumme penge for ejendommen ( jer selv ) at betale

### **Internet hos foreningen**

Der er ca. 60 brugere på 1Gb/1GBb fiber linje fra Global Connect i gennemsnit får hver en hastighed på over 50 Mbit. Når man måler direkte på jeres stik forbindelse. Husk en gammel router kan være skyld i en lav / ustabil hastighed. jeg anbefaler ikke at købe billige router til 3-400 kr. køber men en god dual-band eller Mesh router-

set og her skal man nok forvente at ofre ca. 800 -1500 kr. og op efter. Vi betaler stadig kun 65 kr. pr mdr./ pr lejlighed.

Husk acces point eller Netværk switch direkte på foreningens stik ikke er tilladt. Her før sommerferien blev alle internet Switch på Glasvej og Frederiksborgvej opgraderet fra 100MB til 1 GB switch. Da de gamle var fra da vi fik internettet i foreningen 15 år siden var det på tide for drift sikkerheden at få nye.

### **Haven:**

Der var igen smukke blomster i haven. Husk at som beboere må i også gerne hjælpe med at vande i weekenderne hvis i ser der trænger.

**Tømren Brian er ikke stabil så** vi skal se os om efter en afløser Tris for han har ellers før i tiden været fornuftig i prisen og kommet når vi har ringen men hans firma er vokset og han har alt for meget at se til.

### **Cykler :**

Vi skal nok have endnu en Cykel oprydning her til efteråret, så vi kan få ryddet ud i de cykler der ikke bruges og beboere har efterladt dem.

**Det nye regnskabsår har følgende opgaver for nu :**

- 1. Almindelig vedligeholdelse.**
- 2. Brandsikrings forbedring**
- 3. Vi skal begynde at drøfte løsnings modeller for vandrørs skift og hvordan det gøres med lejligheden med ny badeværelse og nye køkkener og sammenlagte lejligheder da der er mange udfordringer og kommer til at gribe meget ind i beboernes hverdag om med mulige toilet vogne i gården og bade vogne.**
- 4. halvtag skyde Vinduer og gavl Frederiksborgvej mod nabo nr 43 Fuger renses og fuges op er stadig ikke lavet**

Husk at vi er alle sammen Andelshavere og sammen er vi med til at gøre vores ejendom er et godt sted at bo. Så hold støj og larm nede, respekter naboen og sæt ikke sko og affald og ting på trapperne især ikke bagtrappen som er en flugtvej ved brænd.

**Husk at hjælp til med at hold rent og orden. Vi er alle medejere og det skulle gerne være et rat og pænt sted at bo. Vis også hensyn til hinanden da vi alle skal være her.**

Tak for regnskabs året 2022/2023.