

General forsamling 21/09 2021

Start (byder alle velkommen)

Endnu et nyt regnskabs år er gået . Nr 59 og foreningen har 60 års fødselsdag lige om hjørnet .

En Tak Til Bestyrelsen og Andelsbo for godt samarbejde og support igennem året . Og en tak til de folk der hjælper med snerydning og festudvalg for julefest og fastelavn,

Årets overskrifter har været følgende

1. **4 stk. Lejligheder solgt og en underskrevet .**
2. **Covid-19 Corona har været en prøvelse for alle Afspritning afstand test nedlukning og meget mere .**
3. **Nye børn er kommet til og tillykke med dem og flere er på vej .**
4. **offentlig vurdering ophøre ny lov er underskrevet tilbage i Februar**
5. **Bestyrelses medlem Stig Egeberg døde meget pludseligt 5 Juli.**
6. **Naboforening Brofoegedehus renovering er ved at blive afslutte.**

Salg af lejligheder Vi har kunnet sige goddag til 4 nye andelshavere (og velkommen til dem)

Bestyrelses medlem Stig Egeberg Døde pludseligt i sommer og det var et chok :

Stig var en del af bestyrelsen i mange år. Han var ansat i det El firma vi brugte her i foreningen. Da Stig gik på Pension har han lavet mange forbedringerne med bevægelses sensor og vi har samme skiftet til LED pære og Lys rør på loft og kælder som en del af den grønne omskiftning. Stig var en god sparrings partner i bestyrelsen.

Og havde en lang livs erfaring at trække på . Stig er meget savnet.

Corona/ covid-19 Er forhåbentlig på retræte og vi kan nu efter 1,5 år forhåbentlig begynde at leve normalt igen, men hvad er det næste . Så god hygiejne- /Vaske hænder når man går hjemme fra og kommer hjem er nok kommet for at blive. Nok også Afspritning

Mange nye Børn i foreningen :

Det er dejligt med alle de små nye beboere og aktivitet på foreningen lejeplads og i gården. Håber de alle får glæde af hinanden her i foreningen med lege kammerater lige rundt om hjørnet .

Offentlig vurdering er ophørt:

Med ny Lov der blev vedtaget i år så er det slut med offentlig vurdering og så er vi nu afhængig af den valuar vurdering vi nu har. Og udgifter der kommer til nye valuarvurderinger der må komme.

Naboforening reovering er ved at slutte.

Vi har alle set til hvor længe Nabo foreningens renovation har varet over 1,5 år og deres Stillads har været lidt støjende jeg bad til sidst om at få fjernet den plast der larme rigtigt meget efter forårs storme. Det må også havde været slemt for dem selv nu er de ved at få lavet deres skralde rum større og så kommer der en ny port mellem vores gårde igen

Hjemme side www.abgf.dk

Husk at brug den her kan alle hente vores regnskab vedtægter generalforsamlings referat og skrive til viceværten samt hente oplysninger om ombygning og regler herom, salg af andel samt kontakt oplysninger til bestyrelsen. Vores FB gruppe er i velkommen til at komme med I ” andelsboligforeningen Glasvej Frederiksborgvej ” .

Altaner:

Der var terrasse olie tilovers som har kunnet hentes hos vicevært. Altan.dk har også revideret deres altan vedligeholdelses vejledning og her skal træet males mindst en gang om året for at garanti opretholdes. Så der er nok nogen der måske skal få behandlet deres Altan inden vinteren

Altan døre/ storm krog: jeg har nu kontaktet Glarmester Svensson i Hvidovre som Ideal-Combi bruger til reparations arbejde dem har jeg haft møde med her ude og vi var rundt og se 6 forskellige døre for at se hvad der er muligheder for storkroge og dør Hold kan bremse bedre.

Men der er flere forskellige dør monteringer så det er ikke kun en løsning vi kan bruge.

Storskralde rum:

Det er flittigt brugt under flytning og renovering.

Men når rummet er fyldt så hjælper det ikke at kaste mere ind over plankeværket. For nu skal vi sortere yderligt så genbrugs træ afhentes dagen efter storskrald så lad nu vær med bare at kast ting op i alle de 4 container . vi prøver at holde mindst en af dem til genbrugs TRÆ. Er rummet fyldt så Stil det uden for ellers skal viceværten bruge tid på at rydde op og ordne rummet da skralde folkene køre igen hvis storskrald ikke er til at komme til. Mange tager fat i Hans når de går i gange med en stor renovering det er rigtigt godt så hans kan bestille tømning i god tid!

Affalds sortering:

Regeringen har meldt ud vi skal sortere endnu mere end vi gør i dag. Men hvordan det skal Kunne lande sig gøre i små køkkener i lejligheder er et godt spørgsmål.

Pap container: vi har fået en ekstra container men husk nu at tråd jeres papkasser flade eller skær dem op så der er plads for de næste der skal af med deres pap. Vi oplever stadig at der er nogen der kaster husholdnings affald i pap. Men dog mere sjældent

(Men Husk flamingo og plast ikke må komme med i Pap containeren så check jeres papkasser før i smadder dem ud) ellers får vi klage og fra KK og så skal vicevært bruge tid til at kontrollere for plast.

Dør telefoner

Hvis der ikke er lyd i dør TLF kan det være en i opgangen ikke har fået hængt deres dørtelefon rigtigt på for så blokere den for resten af opgangen.

Det kan koste ejendommen i elektriker timer hvis de skal fejlfinde og det bare viser sig at nogen ikke har lagt rigtigt på. Det er dumme penge for ejendommen (jer selv) at betale

Internet hos foreningen

Der er ca. 60 brugere på 1Gb/1GBb fiber linje fra NIANET i gennemsnit får hver en hastighed på over 50 Mbit. Når man måler direkte på jeres stik forbindelse. Husk en gammel router kan være skyld i en lav / ustabil hastighed . jeg anbefaler ikke at kø de billige router til 3-400 kr. købe men en god dual-band eller Mesh router-set og her skal man nok forvente at ofre ca. 800 -1500 kr og op efter. Vi betaler stadig kun 65 kr. pr mdr./ pr lejlighed.

Husk acces point eller Netværk switch direkte på foreningens stik ikke er tilladt,

Vicevært:

Hans Fussing vicevært har været fritaget for Trappe vask før hans sommerferie i sommer hvor han har brugt tiden på at få malet så meget som muligt af garager og skure og plankeværk. Og der er stadig flere steder der skal renoveres.

Haven:

Haven har igen taget sig ud fra den smukke side i år med mange smukke blomster . Hans passer haven anderledes en Per Gjorde og er nok mere alternativ med lidt ukrudt der får lov at blomstre til Bio diversiteten som er så meget oppe i tiden . Husk at som beboere må i også gerne hjælpe med at vande i weekenderne hvis i ser der trænger.

Grunden Glasvej 10/ Brofogedvej : der blev ryddet for buske og små træer i foråret og der kom en Nabohøring hvor vi gjorde indsigelse mod dispensation for Parkeringspladser og vi gjorde indsigelse mod tagetage altan med mulighed for støj ved ungdoms bolig. Jeg har gentagende gange haft kontakt med KK for at få svar på vores klager til Nabohøringen og efter en udsættelse til 31/8 kom der endelig svar som jeg har delt på foreningen FB side.

Byggeri procent er blevet reduceret da det var også en del af den dispensation de havde søgt om . der kom et Alternativ løsning fra KK men kun byggeri på glasvej dog stadig til 5 sal men igen byggeri på Brofogedevej så vi ved om Bo West der har søgt ønsker at bygge private ungdomsboliger ud fra disse præmisser.

Bispebjerg lokal råd havde også indgivet ene klage til høringsvaret om ungdomsboligerne.

Cykler :

Vi skal nok igen have en Cykel oprydning så vi kan få ryddet ud i de cykler der ikke bruges og beboere har efterladt.

Vi har været plaget af der er nogen der har efterladt flere El cykler i Vores forening og nogen af dem er dyre og med låsen savet over og vi har igen 2 stk. ingen har meldt sig som ejer . Og nabo foreningen gård har også været brugt til at sætte El cykler uden de har nogen ejer her, så alle bedes holde ekstra opsyn med hvad der foregår.

Sælge nu de cykler i ikke bruger eller sæt den ned i jeres kld. rum eller i cykel kld. 37. Eller sæt en seddel på den "kasseret " og stil den ved storskrald eller forær dem væk. Vi har kun den plads vi har

Parkering zonen/ trafik i området er lidt udfordret nu da og Frederiksborgvej renovering

Den tidsbegrænsede parkeringszone med 3 timers tidsbegrænsning i dagtimerne på hverdage fra 08-19 er

Licens til zonen er gratis for beboere med bil/motorcykel og med adresse inden for zonen. Der kan udstedes maks. 1 licens pr. person over 18 år i husstanden.

Dette giver dog lidt udfordring for håndværkere og besøgende

Frederiksborgvej : Er ved at blive bygget om med mere sikkerhed
Jeg selv er ikke helt sikker på hvad det ender med ved 5 finger
krydset Glasvej Frederiksborgvej og rentemestervej nogen siger
der måske bliver venstre sving forbudt fra glasvej eller
Frederiksborgvej . Er der nogen der ved mere så sig til.

Det nye regnskabsår har følgende opgaver for nu :

- 1. Almindelig vedligeholdelse. Og Corona frit samfund**
- 2. halvtag renovering og gavl Frederiksborgvej renovering**
- 3. loft i kld 37 flader ned bære jern er blotte og måske skal
mellemgang Frederiksborgvej bankes op**

Husk at vi er alle sammen Andelshavere og sammen er vi med til
at gøre vores ejendom er et godt sted at bo. Så hold støj og larm
nede, respekter naboen og sæt ikke sko og affald og ting på
trapperne især ikke bagtrappen som er en flugtvej ved brænd.

**Husk at hjælp til med at hold rent og orden. Vi er alle medejere
og det skulle gerne være et rat og pænt sted at bo. Vis også
hensyn til hinanden da vi alle skal være her.**

Tak for regnskabs året 2020/2021.