

General forsamling 25/09 2018

Start (byder alle velkommen)

Endnu et nyt regnskabs år er gået nr 56

En Tak Til Bestyrelsen og Andelsbo for godt samarbejde og support igennem året . For mig og bestyrelsen har det været et meget travlt år med altan projektet men mange timer foran pc med mails og opdate til alle beboere og personligt efter min mor gik bort og jeg måtte bruge en del tid på Bornholm og rydde hus .så jeg håber ikke jeg har svigtet nogen her.

Og en tak til de folk der hjælper med snerydning og festudvalg for julefest og fastelavn,

Årets overskrifter har været følgende

1. 2 stk. Lejligheder solgt .
2. Altan projekt er nu endelig ved at komme i gang og vi kan nyde sommeren på altanerne næste år .
3. Baby boom i gang og tillykke til jer !! og flere er på vej

Salg af lejligheder

Vi har kunnet sige goddag til 2 nye personer (og velkommen til dem)

Hjemme side www.abgf.dk

Husk at brug den her kan alle hente vores regnskab vedtægter generalforsamlings referat og skrive til viceværten samt hente

oplysninger om ombygning og regler herom, salg af andel samt kontakt oplysninger til bestyrelsen. Vores FB gruppe er i velkommen til at komme med I " andelsboligforeningen Glasvej Frederiksborgvej ". Den har været en stor hjælp for mig med at give lidt hurtigt info ud og ja jeg ved godt det er ikke alle der er med på FB.

Altan projekt:

Så er altan projektet i gang. Efter nu 3 års tilløb og mange timer brugt af Altanudvalget , "Morten" / mig , Bestyrelse Og Andelsbo Dette projekt har ikke været uden mange bump på vejen Altan.dk kom her i foråret med en krav om 5% pris stigning og enten måtte vi acceptere det eller projektet stoppede her grundet nye krav fra KK til forankring af 4 sals altaner (og måske 3 sal)og en masse foto dokumentation på alle altaner der monteres.

Men vi har hørt at flere andre projekter har fået stigninger på 10 og 15 % så vi var heldige og tiden arbejde for os og Nina fik sikret et godt og bedre låne så de 5% blev udlignet at det bedre lån.

Radiator delen af altan projektet har næsten været den største udfordring . dels fordi VVS mand ikke har været helt klare i deres tekst i deres tilbud og udfordringer med altan.dk med deres lysning der skal monteres før radiator kan monteres igen grundet vores måde vores rør er ført på . ja hvis jeg havde haft en Krystal kugle have vi nok rebet denne del lidt anderledes and. Men det er lidt for sent nu og derfor har vi også stoppet op og venter med Frederiksborgvej lidt endnu til vi kommer i gang

Og så er der endnu en udfordring, da altan platformen vil Blokere Glasvej port for biler og Skraldemand i uge 11-14 2019 som det ser

ud nu. Og til vores første opstarts møde den 23/8 fik vi så at vide at altan.dk også kan tilbyde at lave nye lysninger mod en pæn betaling men det er jo op til hver beboer om man vil ofre dette. 4-4500 kr.

Husk at få afleveret seddel inden 1 Oktober.

Radiator valg seddel er på trapperne da den første seddel fra VVS manden ikke var skrevet til os men nærmere en standard skrivelse

Så jeg er i dialog men at få den tilpasset til os med info om hvem der nok ikke kan genmontere radiator skal også kommunikeres ud så de beboere ved at de skal købe og vælge en ny radiator

Men der kommer nok mange spørgsmål frygter jeg men det må bestyrelse og VVS mand prøve at svare på og løse

(havde vi vundet i lotteriet skulle vi måske lavet hele systemet om til en 2 strengs system men det havde været et helt nyt stort projekt i sig selv)

De vinduer der er af den nye type der tages ud til fordel for en altan dør vil blive genbrugt til jer der har de gamle vinduer og når altan projektet er færdig vil vi samle op på dem der mangler at få monteret nye vinduer mod gården og der vil blevet købt nye så vi kan blive færdig med vindues skift og også opgangs vinduer vil vi prøve at få skiftet hvis der er økonomi til det ellers når vi kommer til det.

Storskralde rum:

Er blevet brugt flittigt under flytning og renovering.

Men når rummet er fyldt så hjælper det ikke at kaste mere ind over plankeværket. Og nu skal vi sortere yderligt så træ afhentes dagen efter storskrald så land nu vær med bare at kast ting op i alle de 3 container . vi prøver at holde en af dem til TRÆ

Er rummet fyldt så Stil det uden for ellers skal viceværten bruge tid på at rydde op og ordne rummet og

Affalds sortering:

KK affalds sorteringen og bio affald er nu indkørt og vi har fået flytte lidt rundt. Om man vil bruge de grønne bio affalds kurve er op til hver beboer. Plast container er flittigt brugt og vi har fået skiftet en metal container om til Plast så der er 4 plast men grundet plads mangel i glasvej skuret flyttes der rundt på plast containeren . er den fyldt i glasvej så gå ned i Frederiksborgvej og læg det i eller hjælp med at flyt en container rundt.

Pap container: husk at tråd jeres papkasser flade eller skær dem op så der er plads for de næste der skal af med deres pap. (Husk flamingo og plast ikke må komme med i Pap containeren)

Dør telefoner

Hvis der ikke er lyd i dør TLF kan det være en i opgangen ikke har fået hængt deres dørtelefon rigtigt på for så blokere den for resten af opgangen.

Det kan koste ejendommen i elektriker timer hvis de skal fejlfinde og det bare viser sig at nogen ikke har lagt rigtigt på. Det er dumme penge for ejendommen (jer selv) at betale

Post kasser :

Venligst lad vær med at efterlad jeres reklamer oven på postkassen.

Husk at afbestil reklamer i stedet for at bare lægge uønskede reklamer oven på postkassen eller bære dem selv ud papircontaineren i stedet for Vicevært skal bruge tid på det. søg på google og skriv postnord Tilmeld dig Nej tak og kan du ikke selv det så få hjælp af nabo eller familien til det så får man et brev med en mærkat der klæbes på postkassen

Internet hos foreningen

Der er ca 60 brugere og vi har en garanteret 40/40Mb fiber linje fra dansk kabel tv Men målt til 100/100. Jeg arbejder på at opgradere vores forbindelse og skifte til NIANET med en 1000 MB (1GB) og opgraderer vores speciale router da den er ved at være 10 År Vi betaler nu 65 kr. pr mdr. og jeg håber vi kan holde den på samme pris. Men det kommer der mere info om når det sker noget . Efter vi fik ryddet op i beboernes trådløse Router og deres opkobling og konfiguration . har vi fået styr på uddeling af IP adresser så vi ikke løber tør. Husk acces point eller en switch direkte på foreningens stik er ikke tilladt, Og med det nye software i har købt kan jeg finde frem til problemet og se hvor mange IP adresser hver beboer stik har koblet på.

Haven:

Haven har igen taget sig ud fra den smukke side med mange smukke blomster trods den kraftige tørke og Per Passerer den pænt . Husk at som beboere må i også gerne hjælpe med at vande i weekenderne hvis is ser der trænger.

Nabo bygge projekter :

Rentemesterhaven (ex bent becker) er færdig. Jeg kan ikke sige om parkeringssituationen på Glasvej er blevet værre efter de er flyttet ind .

Glasvej 10/ Brofogedvej bliver pleje hjem for sindslidende her har vi gjort indsigelse for parkering normering, bygge dybde og tagetage men KK kom med en tynd afskrivning af vores synspunkter. Men vi har ingen dato for start. Men jeg har hørt 2018.

Cykel op rydning er afsluttet og der blev fjernet ca. 14 cykler Men lad nu vær med at stil jeres gamle cykler der defekte eller flade i cykelskurene så set dem ned i cykel kld selv om der også er ved at være fuldt.

Så sørg nu for at vi alle kan være her med vores cykler og lad vær med at lad dem stå og flyde .

Parkering restrektion rykker nærmere i vores område

Når det bliver vedtaget er det fra Januar 2019 her skal man have en beboer licens der dog er gratis ellers

Den tidsbegrænsede parkeringszone oprettes med 3 timers tidsbegrænsning i dagtimerne på hverdage fra 08-19er

Licens til zonen er gratis for beboere med bil/motorcykel og med adresse inden for zonen. Der kan udstedes maks. 1 licens pr. person over 18 år i husstanden.

Zonen etableres i den udstrækning, der er foreslået af forvaltningen, medmindre høringssvar giver anledning til mindre ændringer, og vil træde i kraft ved årsskiftet 2018/2019.

Det nye regnskabsår har følgende opgaver:

- 1. Altan Projekt**
- 2. Almindelig vedligeholdelse.**
- 3. Vinduer når altan projekt er færdig**
- 4. internet opgradering hvis tilbuddet er fornuftigt**
- 5. Radiator måler skiftes da de så er 10-11 år ca 80.000 eller 6700 kr pr år i 12 år**

Husk at vi er alle sammen Andelshavere og sammen er vi med til at gøre vores ejendom er et godt sted at bo. Så hold støj og larm nede, respekter naboen og sæt ikke sko og affald og ting på trapperne især ikke bagtrappen som er en flugtvej ved brænd.

Husk at hjælp til med at hold rent og orden. Vi er alle medejere og det skulle gerne være et rat og pænt sted at bo. Vis også hensyn til hinanden da vi alle skal være her.

Tak for regnskabs året 2018/2019.