

General forsamling 26/09 2017

Start (byder alle velkommen)

Endnu et nyt regnskabs år er gået

En Tak Til Bestyrelsen og Andelsbo for godt samarbejde og support igennem året

Og en tak til de folk der hjælper med snerydning og festudvalg for julefest og fastelavn,

Årets overskrifter har været følgende

1. **9 stk. Lejligheder solgt .**
2. **Altan projekt er i gang efter en stor kamp med KK.**

Salg af lejligheder

Vi har kunnet sige goddag til 7 nye personer (og velkommen til dem)

Hjemme side www.abgf.dk

Husk at brug den her kan alle hente vores regnskab vedtægter generalforsamlings referat og skrive til viceværten samt hente oplysninger om ombygning og regler herom, salg af andel samt kontakt oplysninger til bestyrelsen. Og så har Line lavet en FB gruppe for foreningen som i er velkommen til at komme med I.

Altan projekt:

Så er altan projektet i gang. Efter 2 års tilløb og mange timer brugt af altanudvalget, bestyrelsen, Morten og jeg.

KK har endelig godkendt vi får en ca 4.3 M lang og 1,3 M dyb altan på glasvej efter næsten 7 Mdr, kamp og svaret fra KK indikere de ikke kan finde ud af deres egne regler og buger gamle beregninger.

Da Morten og Lis beregninger beviser at der er lys indfald nok selv med 1,5 m dybde vil KK ikke tillade mere af uvis årsag

Vi er hele 42 deltagere. Valg af udgang Køkken / værelse kommer snart og hvis i værelset

Skal man jo huske at beboeren selv stå for at fjerne vindueskarm og underskabe så der er fri adgang til radiator og for montage af Altan dør .

Det sidste er at KK nu vil have en nabohøring og

En høring tager 3 uger og når høringen slutter vil der ud fra erfaring gå 3 uger før afgørelsen kommer

Svar fra KK :” afd. Lov og Koordinering sender sagen i høring hos beboerne. Der er rigtig stort pres på dem lige pt men det ser ud til at sagen er ved at komme forrest i køen...”

Vi har fået ny pris på radiator afmontering og genmontering og pris på asbest sanering når VVS mand skal ind og fat på radiator hoved streng.

Hvis radiator ikke kan genbruges få i valget mellem forskellig som beboeren jo selv står for ifølge altanprojektets vilkår. Priser kommer!

Svare fra Altan DK: Det er desværre på alle projekter i øjeblikket. Dog har kommunen for nyligt ansat 20 mere til at få deres bunke ned.

Når vi modtager hovedbyggetilladelsen klargøre jeg projektet og sender det til vores eksterne ingeniører. De skal udarbejde beregninger og konstruktionstegninger. Dette tager 5-6 uger. Herefter indsender de projektet til kommunen. Deres behandlingstider er ca. 8 uger på konstruktionsprojekter. Når vi modtager den endelige tilladelse vil produktionen kontakte jer og lave en tidsplan for produktion og opsætning af jeres altaner. Pga. rigtige mange endelige tilladelser ligger produktionstiden i øjeblikket på ca. 12 uger.

OBS: Alle ovenstående tider er estimerede!

6+6+8+6+12 =39 uger

Storskralde rum:

Er blevet brugt flittigt under flytning og renovering.

Men når rummet er fyldt så hjælper det ikke at kaste mere ind over plankeværket.

Stil det uden for ellers skal viceværten bruge tid på at rydde op og ordne rummet og

Og lad vær med at kaste eller sæt køkkenaffalds poser in i storskrald det tiltrækker rotter

Affalds sortering:

KK har bestemt at vi nu skal til at sortere vores husholdnings affald endnu mere så nu skal bio affald separeres så vi får endnu flere container det bliver en udfordring. Så vi bliver må køre avis papirs container ud ved siden af Pap container . Det

sker nok inden for de 2 næste mdr. Og i vil modtage en lille affalds kurve med posten til bio affald

Pap container: husk at træng jeres papkasser flade eller skær dem op så der er plads for de næste der skal af med deres pap. (Husk flamingo og plast ikke må komme med i Pap containeren) og husk at fortæl jeres lejer eller fremlejer eller hjemme pleje at køkken affalds pose ikke skal i pap og storskrald da vi på den seneste har oplevet det utallig af gange

Dør telefoner

Hvis der ikke er lyd i dør TLF kan det være en i opgangen ikke har fået hængt deres dørtelefon rigtigt på for så blokere den for resten af opgangen.

Det kan koste ejendommen i elektriker timer hvis de skal fejlfinde og det bare viser sig at nogen ikke har lagt rigtigt på. Det er dumme penge for ejendommen (jer selv) at betale

Post kasser :

Venligst lad vær med at efterlad jeres reklamer oven på postkassen.

Husk at afbestil reklamer i stedet for at bare lægge uønskede reklamer oven på postkassen eller bære dem selv ud papircontaineren i stedet for Vicevært skal bruge tid på det. søg på google og skriv postnord Tilmeld dig Nej tak og kan du ikke selv det så få hjælp af nabo eller familien til det så får man et brev med en mærkat der klæbes på postkassen

Internet hos foreningen

Der er 60 brugere og vi har en garanteret 40/40Mb fiber linje fra dansk kabel tv Men målt til 100/100. Med den fiber forbindelse vi har er en god båndbrede forbindelse til prisen, så alle kan komme på. Vi betaler nu 65 kr. pr mdr. og efter vi fik ryddet op i beboernes trådløse Router og deres opkobling og konfiguration . har vi fået styr på uddeling af IP adresser så vi ikke løber tør. Husk acces point eller en switch direkte på foreningens stik er ikke tilladt, Og med det nye software i har købt kan jeg finde frem til problemet og se hvor mange IP adresser hver beboer stik har koblet på.

Hvis den hastighed vi kan tilbyde ikke er nok må beboeren selv hente en bedre internet linje via Yousee eller tlf kablet men så er prisen en anden. Så før i afmelder jeres Yousee kabel tv tænk jer om.

Yousee skal have ca. 249 kr. for en 50/10 Mbps. forbindelse Og vi kan ikke få hurtigere forbindelse via vores udbyder og en anden udbyder skal have en del mere for en hurtiger linje og mange af dem ønsker at de skal større bruger og tilbyde tv og andet og så kommer prisen til at være mere ned dobbelt.

Vinduer

Når altan projektet er færdigt og de nyere vinduer der er taget ud til fordel for altandør vil vores Tømre se hvilke der kan genbruges og så vil der blive udarbejdet en plan for at udskifte de sidste værelses/stue og køkken vinduer mod gården

Haven:

Haven har igen taget sig ud fra den smukke side med mange smukke blomster og Per Passerer den pænt . Husk at som beboere må i også gerne hjælpe med at vande i weekenderne hvis is ser der trænger.

Nabo bygge projekter :

Rentemesterhaven (ex bent becker) er ved at være færdig. Om det er kønt ved jeg ikke det må man selv vurdere og når alle beboer er flyttet in er jeg spændt på hvordan parkeringssituationen bliver på Glasvej.

Glasvej 10/ Brofogedvej bliver pleje hjem for sindslidende her har vi gjort indsigelse for parkering normering, bygge dybde og tagetage men KK kom med en tynd afskrivning af vores synspunkter. Men vi har ingen dato for start. Men jeg har hørt 2018.

Parkering betaling rykker nærmere i vores område Morten kabel og hans kumpaner i KK afdeling har raslet med sablen for at der kan komme betalings område som der kom i Valby og andre steder for kort tid siden.

Det nye regnskabsår har følgende opgaver:

- 1. Altan Projekt**
- 2. Almindelig vedligeholdelse.**
- 3. Vinduer.**
- 4. 1 år frem i tiden skal radiator måler skiftes da de så er 10-11 år ca 80.000 eller 6700 kr pr år i 12 år**

Husk at vi er alle sammen Andelshavere og sammen er vi med til at gøre vores ejendom er et godt sted at bo. Så hold støj og larm nede, respekter naboen og sæt ikke sko og affald og ting på trapperne især ikke bagtrappen som er en flugtvej ved brænd.

Cykler i gården: mange stiller bare deres cykel gården. få nu sat dem nu i cykelskuret , eller under cykel Halvtaget. Der kommer en

omgang cykel oprydning snart.

Husk at hjælp til med at hold rent og orden. Vi er alle medejere og det skulle gerne være et rat og pænt sted at bo. Vis også hensyn til hinanden da vi alle skal være her.

Tak for regnskabs året 2016/2017. .