

AB Glasvej Frederiksborgvej Regler for ombygning

1. Arbejde der kræver Byg og bolig(kommunen) godkendelse skal søges efter bestyrelsen har godkendt arbejdet
- 2.

http://www.kk.dk/Borger/BoligOgByggeri/Byggetilladelse/~media/Files/Borger/BoligOgByggeri/ByggetilladelseOgEjendomsoplysninger/ansoegning_om_byggearbejde.ashx

3. VVS og El arbejde skal foretages af et autoriseret firma. EVT. kan ejendommens VVS og EL firma bruges da de er kendt i ejendommen
4. Afbrydelse og åben og lukning af vand skal koordineres med Viceværten samt alle i opgangen skal varsles 3 dage i forvejen samt vand ikke må lukkes mere en arbejdes dag fra 9 til 15 så andre i opgangen kan bade og skylde toilet når de kommer hjem. Samt det skal laves på hverdage.
5. Hvis der skal nedsænkes loft skal der også søges her om hos byg og bolig. Og loft skillet skal laves af stål regler for at det godkendes. Ikke træ. Lys udtag i eksisterende loft skal føres ned uden samlinger så forlæng metal elektriker rør med fleksibel plast EL rør og træk ny ledning ud fra Klemme kassen til nedsænket lys udtag.
6. Hele badeværelset skal laves ud fra gældende regler på området se her bygningsreglementet for vådrums membran og ved skjult rør samling bag toilet og skal der alarm for utætte rør og inspektions lem.
7. Hvis ombygning medføre at naboerne over/under boer inddrages og de har nedsænket loft skal der reetableres i samme stand, kvalitet og materialer. Arbejdet hos naboer skal afsluttes hurtigt for at mindske gener hos naboerne
8. Alt støjende arbejde må først begynde kl. 8.00 til hverdag og 09.30 i weekenden og skal ophørt efter kl. 20.00 i weekend efter kl. 17
9. Sørg for at dokumentere vådrumsmembran VVS afløb og skjult vvs arbejde med billeder.
10. Såfremt trapperne skulle blive støvede og beskidte ved renoveringen eller ved bortskaffelse af affald. Har andelshaveren ansvaret for at holde trappen ren og vaske trappen dagligt.

MVH Bestyrelsen