

# TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 22.07.2013 10:34:36

---

## EJENDOM:

Adresse: Frederiksborgvej 37  
2400 København NV

Samlet areal: 1815 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Appr.dato: 19.08.1958  
Landsejerlav: Utterslev, København  
Matrikelnummer: 1055  
Areal: 1815 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Retskreds: 0001

---

## ADKOMSTER

---

### DOKUMENT:

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.01.1962-8443-01

---

### OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

---

### OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

---

### ADKOMSTHAVERE:

Navn: A/b Glasvej-Frederiksborgvej  
Ejerandel: 1 / 1

---

### KØBESUM:

Kontant købssum: 1.235.500 DKK  
Købesum i alt: 1.235.500 DKK

---

### TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom

# HÆFTELSER

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 05.12.2005-210088-01  
Prioritet: 19  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.564.000 DKK  
Rente: ktl

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital pantebrev: Ja  
Beskrivelse: Pantebrev

---

**KREDITORER:**

Navn: Nykredit Realkredit A/S  
CVR: 12719280

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom.Akt.nr. G 254

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 15.10.1999-134683-01  
Prioritet: 20  
Dokument type: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 840.000 DKK  
Rente: var

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital pantebrev: Nej  
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

---

**KREDITORER:**

Navn: A/b Glasvej-Frederiksborgvej

---

**MEDDELELSHAVERE:**

Navn: Den Danske Bank/Fr.berggade, Kbh

---

**FULDMAGTSBESTEMMELSER:**

Fuldmagtshaver: Den Danske Bank/Fr.berggade, Kbh

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Hovedstolen tilskrives rente  
Tillige lyst i mnr. 1055

---

**UNDERPANT:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003058173  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 840.000 DKK  
Underpanthavere: Den Danske Bank/Fr.berggade, Kbh

---

## SERVITUTTER

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 19.09.1932-3424-01  
Prioritet: 1  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-IV\_254

---

**AREALANVENDELSE:**

Anvendelsesforhold

---

**BEBYGGELSE:**

Bebyggelsesforhold

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

---

**DOKUMENT:**Dato/løbenummer: 01.11.1932-4183-01  
Prioritet: 2  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-IV\_254

---

**TEKNISKE ANLÆG:**

Transformeranlæg

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til  
hinder for prioritering

---

**DOKUMENT:**Dato/løbenummer: 17.11.1932-4493-01  
Prioritet: 3  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-IV\_254

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om lovbefalet adgang

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 17.11.1932-4496-01  
Prioritet: 4  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**BEBYGGELSE:**

Andet

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om skure mv

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 17.11.1932-4497-01  
Prioritet: 5  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**BEBYGGELSE:**

Andet

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Dok om carport/garage mv

---

**DOKUMENT:**Dato/løbenummer: 19.01.1933-5719-01  
Prioritet: 6  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_H-IV\_79

---

**BEBYGGELSE:**

Brandmur

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Dok om fælles brandmur/gavl mv

---

**DOKUMENT:**Dato/løbenummer: 24.04.1933-355-01  
Prioritet: 7

Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**FÆRDSEL:**

Vejret

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om færdselsret mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 16.05.1933-761-01  
Prioritet: 8  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-IV\_254

---

**AREALANVENDELSE:**

Andet

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om fælles gård, opholdsareal mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 17.06.1958-1987-01  
Prioritet: 9  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 32

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_H-IV\_54

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om fremtidige udgifter ved  
vedligeholdelse af fælles legeplads

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 13.11.1958-6381-01  
Prioritet: 10  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om tagvandsafløbet, Resp lån i off  
midler

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 13.11.1958-6400-01  
Prioritet: 11  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1



---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-IV\_254

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om dør i skel-plankeværket

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 24.02.1959-9515-01  
Prioritet: 12  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_H-IV\_437

---

**BEBYGGELSE:**

Vilkår

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 20.11.1975-25832-01  
Prioritet: 13  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-IV\_254

---

**BEBYGGELSE:**

Vilkår

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 22.08.1991-61065-01  
Prioritet: 14  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 57

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_L-IV\_534

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 175

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 19.04.1994-41157-01  
Prioritet: 15  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**BEBYGGELSE:**

Vilkår

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-914325-01  
Prioritet: 16  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 2

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_F-I\_13

---

**FORSYNINGSPLIGT:**

Varme

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 10.04.1995-223800-01  
Prioritet: 17  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-IV\_254

---

**BEBYGGELSE:**

Vilkår

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 26.04.2006-63647-01  
Prioritet: 18  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 19307

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_P-I\_625

---

**TEKNISKE ANLÆG:**

Transformeranlæg  
El / vand / varme / gas

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Byrde. Tillæg til dokument om elforsyning/transformer anlæg  
nu: Københavns Energi Holding A/S. AKT. P-625 I.afd.  
Påtaleberettiget er KE Transmission, cvr.nr. 25502043 og  
DONG Energy, cvr.nr. 20214414.

---

## ØVRIGE OPLYSNINGER

---

### EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi:	50.000.000 DKK
Grundværdi:	13.651.000 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2012
Kommunekode:	0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	154327

---

### INDSKANNET AKT:

Filnavn:	1_H-IV_79
----------	-----------