

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Glasvej 20-28/Frederiksborgvej 37-41, afholdt den 18. september 2012.

D A G S O R D E N :

1. Protokol og bestyrelsens beretning.
2.
 - a. Regnskab med revisors påtegning.
 - b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser i det nye regnskabsår, samt eventuel beslutning om anvendelse af midlerne. Bestyrelsen foreslår, at indbetalingerne til kontoen fortsætter uændret, samt at den stående tilladelse til bestyrelsen at anvende midler fra kontoen, fortsætter således: Udskiftning af de dårligste vinduer og af punkterede termoruder samt udskiftning af både hele faldstammer og til mindre faldstammereparationer over kr. 10.000,00. Derudover foreslås kontoen anvendt til dækning af udgifter til udskiftning af defekte tagvinduer, ødelagte tegl samt understrygning, anslået ca. kr. 100.000,00.
3. Overskuddets fordeling.
4. Forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af festkomité.
7. Eventuelt.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 19 andele var repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt. Dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Ad. Punkt 1. Protokol og bestyrelsens beretning.

Nina Pagh gennemgik kort protokollen fra sidste års generalforsamling, som blev taget til efterretning af forsamlingen uden bemærkninger. Formand Jens Tolstrup forelagde bestyrelsens beretning, som godkendtes enstemmigt.

Ad. Punkt 2 a. Regnskab med revisors påtegning.

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budget, herunder bestyrelsens forslag til andelsværdi for perioden 1. oktober 2012 til 30. september 2013 til kr. 9.035,03 pr. m². Det forelagte blev enstemmigt godkendt.

Andelsbo oplyser, at YouSee har varslet forhøjelser pr. 1. januar 2013, hvorfor antennegebyrerne stiger pr. 1. januar 2013 til:

Grundpakke: kr. 131,00 månedligt
Mellempakke: kr. 297,00 månedligt
Fuldpakke: kr. 371,00 månedligt

Ad. Punkt 2 b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser.

Bestyrelsens forslag om, at indbetalingerne til kontoen fortsætter uændret, blev enstemmigt godkendt. Bestyrelsens forslag til anvendelsen blev enstemmigt godkendt.

Ad. Punkt 3. Overskuddets fordeling.

Det besluttedes enstemmigt at overføre årets overskud til næste år.

Ad. Punkt 4. Forslag.

Forslag 1 fra bestyrelsen om at indfri foreningens lån i Husejernes Kreditkasse kr. 226.736,00 blev enstemmigt vedtaget. Andelsbo sørger for at beslutningen føres ud i livet.

Forslag 2 fra Henriette og Martin Kannegaard om at vurderingsrapporten over forbedringer i lejlighederne fremover skal have gyldighed i 1 år, og ikke som nu kun i ½ år. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. Punkt 5. Valg til bestyrelsen.

Som næstformand for 2 år genvalgte Tony Sindlev og som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgte Jimmy Kannegaard. Som ny sekretær for 1 år valgtes Ole Abrahamsen. Som ny suppleant valgtes Benny Vilhelmsen.

Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Formand	Jens Tolstrup
Næstformand	Tony Sindlev
Sekretær	Ole Abrahamsen
Best.medlemmer	Stig Egeberg og Jimmy Kannegaard
Suppleant	Benny Vilhelmsen

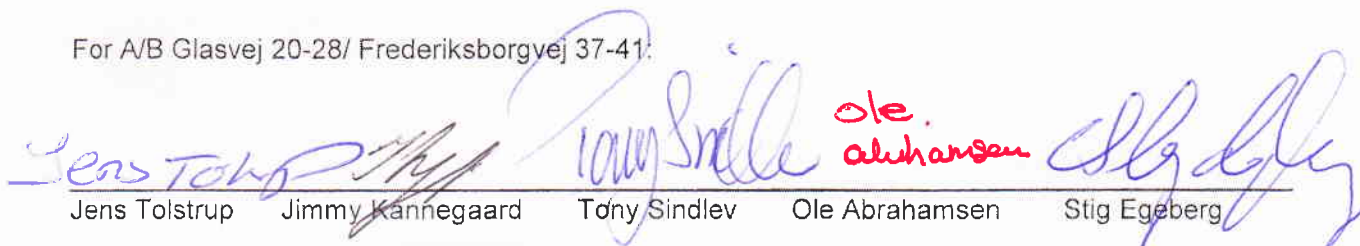
Ad. Punkt 6. Valg af festkomite.

Her blev indstillet og valg Henriette, Camilla, Christina og Tina.

Ad. punkt 7. Eventuelt.

Der kan intet besluttes under dette punkt.

For A/B Glasvej 20-28/ Frederiksborgvej 37-41:



Jens Tolstrup Jimmy Kannegaard Tony Sindlev Ole Abrahamsen Stig Egeberg

Som dirigent:



Nina Pagh