

**Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Glasvej 20-28/Frederiksborgvej 37-41, afholdt den 22. september 2009.**

**D A G S O R D E N :**

1. Protokol og bestyrelsens beretning.
2.
  - a. Regnskab med revisors påtegning.
  - b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser i det nye regnskabsår samt eventuel beslutning om anvendelse af midlerne. Bestyrelsen foreslår, at indbetalingerne til kontoen fortsætter uændret samt at den stående tilladelse til bestyrelsen til at anvende midler fra kontoen fortsætter således:  
Udskiftning af de dårligste vinduer og af punkterede termoruder samt til udskiftning af både hele faldstammer og til mindre faldstammereparationer over kr. 10.000,00. Endvidere ønskes tilladelse til at anvende ca. kr. 10.000,- til indkøb af nye blomster/planter.
3. Overskuddets fordeling.
4. Forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af administrator
7. Valg af festkomité.
8. Eventuelt.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 27 andele var repræsenteret, heraf 7 ved fuldmagt. Dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

**Ad. Punkt 1. Protokol og bestyrelsens beretning.**

Protokollen fra sidste års generalforsamling var omdelt, og blev enstemmigt godkendt. Formand Jens Tolstrup aflagde bestyrelsens beretning, som godkendtes enstemmigt.

**Ad. Punkt 2 a. Regnskab med revisors påtegning.**

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budget, herunder bestyrelsens forslag til andelsværdi for perioden 1. oktober 2009 til 30. september 2010 til kr. 9.049,85. Regnskab og note om andelsværdi blev enstemmigt godkendt.

**Ad. Punkt 2 b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser.**

Bestyrelsens forslag om, at indbetalingerne til kontoen fortsætter uændret, blev enstemmigt godkendt. Bestyrelsens forslag til anvendelsen jf. forslagets ordlyd blev udvidet med tilskud til indkøb af planter/blomster kr. 10.000 og derefter enstemmigt godkendt.

**Ad. Punkt 3. Overskuddets fordeling.**

Det besluttedes enstemmigt at overføre årets overskud til næste år.

**Ad. Punkt 4. Forslag.**

Forslag 1 fra bestyrelsen om forhøjelse af garage- og kælderrumsleje med 2½% pr. 1. november 2009. Endvidere foreslås det, at garage- og kælderrumslejen fremover forhøjes i takt med forhøjelserne af boligafgifterne. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 fra bestyrelsen om forhøjelse af betalingen til bestyrelsesmedlemmer/suppleant, således at de, der ikke modtager bestyrelseshonorar får udbetalt den til enhver tid gældende skattefrie godtgørelse, p.t. kr. 3.200,00. Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer for og ingen imod.

Forslag 3 fra Birgitte M. Dam og Balder Kjerulff om en ny § 15 i vedtægterne om fremleje blev indgående drøftet. Første halvdel af forslaget var en nedskrivning af foreningens nuværende fremlejeregulering, jfr. lejelovens § 70, mens anden halvdel af forslaget gik ud på en yderligere 2-årig fremlejetilladelse, forudsat andelen aktivt var sat til salg. En forudsætning om, at sælger forpligtigedes til at sælge, hvis bestyrelse eller andre skaffer en køber til vurderingspris, blev afvist.

af dirigenten På denne baggrund trak forslagsstillerne anden halvdel af forslaget tilbage. Derefter sattes første halvdel af forslaget til afstemning, dog som en ny § 11, stk. 3, der erstatter nuværende § 11, stk. 3 (se vedhæftede ordlyd). I denne udformning blev forslaget vedtaget med 21 stemmer for og ingen imod, og dermed med kvalificeret flertal. Da der dog ikke var kvalificeret fremmøde, skal forslaget op til anden og endelig vedtagelse på førstkommende generalforsamling.

Forslag 4 fra Daniel Pedersen og Henriette Kannegaard om opstilling af en kompressor til at pumpe cykler med, blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 5 fra Daniel Pedersen og Henriette Kannegaard om at få lavet en plexiglasplade til at skærme den overdækkede terrasse mod træk/vind blev ikke sat til afstemning, idet bestyrelsen tilkendegav at ville fæde opgaven udføre.

#### **Ad. Punkt 5. Valg til bestyrelsen.**

Som formand for 2 år genvalgtes Jens Tolstrup. Som sekretær for 2 år genvalgtes Brian Poulsen. Som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgtes Stig Egeberg. Som suppleant for 1 år genvalgtes Daniel T. Pedersen.

#### **Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:**

Formand	Jens Tolstrup
Næstformand	Tony Sindlev
Sekretær	Brian Poulsen
Best.medlemmer	Stig Egeberg og Jimmy Kannegaard
Suppleant	Daniel T. Pedersen

#### **Ad. Punkt 6. Valg af administrator.**

Som administrator for 2 år genvalgtes Ejendomsadministrationen Andelsbo v/advokaterne Hanne Menné og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser.

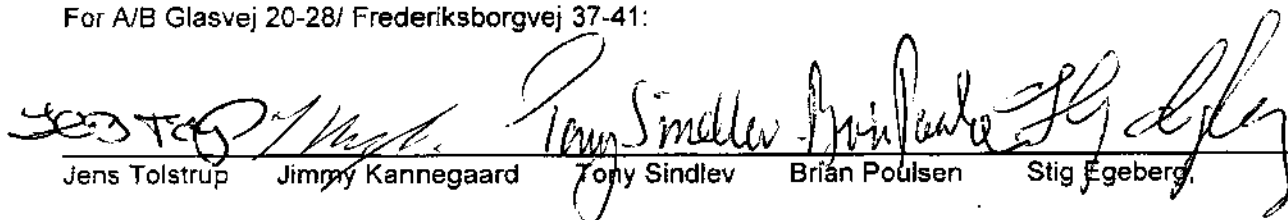
#### **Ad. Punkt 7. Valg af festkomite.**

Her valgtes Henriette, Line, Martin, Camilla, Christina og Nicola.

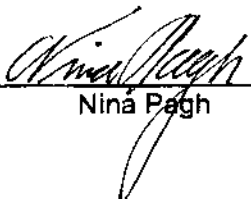
#### **Ad. Punkt 8. Eventuelt.**

Der kan intet beslattes under dette punkt.

For A/B Glasvej 20-28/ Frederiksborgvej 37-41:

  
Jens Tolstrup    Jimmy Kannegaard    Tony Sindlev    Brian Poulsen    Stig Egeberg

Som dirigent:

  
Nina Pagh

**Nedennævnte forslag til ændring af vedtægternes § 11, stk. 3. til ny ordlyd blev vedtaget med kvalificeret flertal den 22. september 2009, men da der ikke var kvalificeret fremmøde, skal forslaget op til 2. og endelig vedtagelse på førstkommande generalforsamling.**

§ 11, stk. 3 ændres til følgende ordlyd:

Ønsker en andelshaver at fremleje sin bolig i ejendommen, kan dette ske efter samme vilkår som i lejeloven og med godkendelse fra bestyrelsen, herunder at:

- andelsboligen kan maksimalt fremlejes i 2 år,
- andelshaverens fraflytning skal være midlertidig og på grund af sygdom, forretningsrejse, studieophold eller lignende,
- aftale om fremleje skal indgås skriftligt og godkendes af bestyrelsen.

Til alle andelshavere!

**Vedr.: Á conto varme.**

Københavns Energi har varslet forhøjelse af fjernvarmeudgifterne med 15 %. Forhøjelsen træder i kraft ved årsskriftet. For at få dækket den stigende fjernvarmeudgift, er det nødvendigt at gennemføre en generel forhøjelse af á conto varme opkrævningerne hos ejendommens beboere og erhvervsdrivende.

Alle á conto varme opkrævninger forhøjes således med 15 % per 1. januar 2010.

**Vedr.: Antennegebyr.**

YouSee Kabel - tv har varslet forhøjelse af antennegebyrerne per 1. januar 2010, og på denne baggrund forhøjer foreningen således antennegebyrerne per samme dato således:

- Fuld Pakke stiger til kr. 289,- månedligt inklusiv Coda og CopyDan.
- Mellem Pakke stiger til kr. 216,- månedligt inklusiv Coda og CopyDan.
- Grund Pakke stiger til kr. 83,- månedlig inklusiv Coda og CopyDan.

**Vedr.: Referat.**

Bag på dette cirkulære er til orientering vedhæftet referatet fra den ordinære generalforsamling i september måned.

Med venlig hilsen  
BESTYRELSEN