

**Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Glasvej 20-28/Frederiksborgvej 37-41, afholdt den 23. september 2008.**

**D A G S O R D E N :**

1. Protokol og bestyrelsens beretning.
2.
  - a. Regnskab med revisors påtegning.
  - b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser i det nye regnskabsår samt eventuel beslutning om anvendelse af midlerne. Bestyrelsen foreslår, at indbetalingerne til kontoen fortsætter uændret samt at den stående tilladelse til bestyrelsen til at anvende midler fra kontoen fortsætter således:  
Udskiftning af de dårligste vinduer og af punkterede termoruder samt til udskiftning af både hele faldstammer og til mindre faldstammereparationer over kr. 10.000,00. Endvidere ønskes tilladelse til at anvende midler til brevkasseanlæg ca. kr. 120.000,- og til el-renovering ca. kr. 30.000,-.
3. Overskuddets fordeling.
4. Forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af festkomité.
7. Eventuelt.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 34 andele var repræsenteret, heraf 5 ved fuldmagt. Dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

**Ad. Punkt 1. Protokol og bestyrelsens beretning.**

Protokollen fra sidste års generalforsamling var omdelt, og blev enstemmigt godkendt. Formand Jens Tolstrup aflagde bestyrelsens beretning, som godkendtes enstemmigt.

**Ad. Punkt 2 a. Regnskab med revisors påtegning.**

Nina Pagh gennemgik regnskab, likviditetsoversigt og budget, herunder bestyrelsens forslag til andelsværdi for perioden 1. oktober 2008 til 30. september 2009 til kr. 10.167,73. Regnskab og note om andelsværdi blev enstemmigt godkendt.

**Ad. Punkt 2 b. Fastsættelse af beløb til kontoen for større istandsættelser og fornyelser.**

Bestyrelsens forslag om, at indbetalingerne til kontoen fortsætter uændret, blev enstemmigt godkendt. Bestyrelsens forslag til anvendelsen jf. forslagens ordlyd blev også enstemmigt godkendt.

**Ad. Punkt 3. Overskuddets fordeling.**

Det besluttedes enstemmigt at overføre årets overskud til næste år.

**Ad. Punkt 4. Forslag.**

Forslag 1 fra bestyrelsen om forhøjelse af boligafgiften med 2,5% pr. 1. november 2008 til dækning af underskuddet på driftsbudgettet blev vedtaget med 23 stemmer for og 9 imod.

Forslag 2 fra bestyrelsen om ændring af foreningens kabel-tv aftale med YouSee således at antenneanlægget ombygges af Connect Partner for ca. kr. 175.000,- og således at anlægget fortsat er foreningens men nu kan fordele individuelle valg af programpakker til de enkelte husstande. Anlægsudgiften foreslås dækket af kontoen for større istandsættelser og fornyelser. Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 7 imod.

Forslag 3 fra bestyrelsen om arbejds-weekend blev forkastet, idet der for vedtægtsændringen kun stemte 4 for, mens 23 stemte imod, og den alternative bestemmelse om fast opkrævning fik kun 2 stemmer for, mens 28 stemte imod.

Forslag 4 fra Solveig Pang om ændring af vedtægternes § 11 stk. 3 om fremleje således at dette kan ske uden angivelse af grund i op til 2 år. Forslaget forkastedes, idet 9 stemte for og 16 imod.

Forslag 5 fra Solveig Pang om ændring af vedtægternes § 11 stk. 3 om fremleje, således at der kunne fremlejes til familie i op til 2 år uden grund blev forkastet, idet 10 stemte for og 19 imod.

Forslag 6 fra Solveig Pang om ændring af vedtægternes § 11 stk 3 om fremleje, således at fremleje kunne ske til familie i begrænset omfang, når bestyrelsens skriftlige tilladelse forinden var indhentet, blev forkastet idet 14 stemte for og 16 imod.

Forslag 7 fra Solveig Pang om mulighed for på generalforsamlinger at afgive stemme ved brev blev forkastet, idet 1 stemte for og 25 imod.

#### **Ad. Punkt 5. Valg til bestyrelsen.**

Som næstformand for 2 år genvalgte Tony Sindlev og som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgte Jimmy Kannegaard. Ved kampvalg mellem Daniel T. Pedersen og Solveig Pang blev Daniel T. Pedersen valgt som suppleant for 1 år idet han fik 26 stemmer ud af 32 afgivne stemmer.

Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Formand	Jens Tolstrup
Næstformand	Tony Sindlev
Sekretær	Brian Poulsen
Best.medlemmer	Stig Egeberg og Jimmy Kannegaard
Suppleant	Daniel T. Pedersen

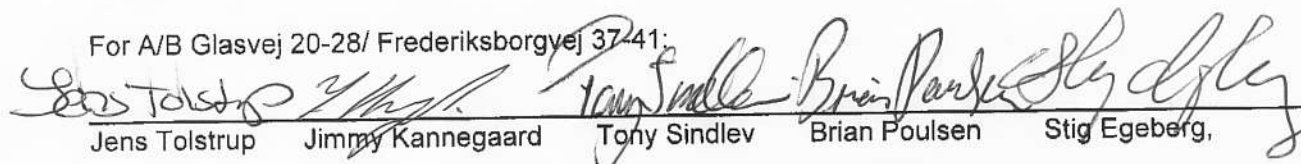
#### **Ad. Punkt 6. Valg af festkomité**

Her valgtes Henriette, Line, Martin, Camilla, Christina og Patrick.

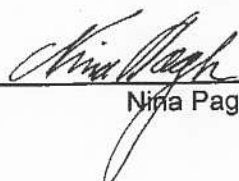
#### **Ad. Punkt 7. Eventuelt.**

Der kan intet besluttes under dette punkt, men altanudvalget v/Birgitte Dam og Balder Kjerulff aflagde beretning for status angående altaner. Der synes at være åbnet mulighed for mere individuelle løsninger, men for at se, hvor stor interessen for altaner er, bedes alle beboere, som er interesseret i at få altan rette henvendelse til altanudvalget enten direkte ved brev til Glasvej 22, 4. sal eller ved mail til: [dambirgitte@hotmail.com](mailto:dambirgitte@hotmail.com). Det er vigtigt at så mange som muligt bakker op om det fortsatte arbejde med projektet og giver deres mening til kende.

For A/B Glasvej 20-28/ Frederiksborgvej 37-41:

  
Jens Tolstrup    Jimmy Kannegaard    Tony Sindlev    Brian Poulsen    Stig Egeberg,

Som dirigent:

  
Nina Pagh