

# General forsamling 17/09 2013

## **Start (byder alle velkommen)**

Endnu et nyt regnskabs år er gået

En Tak Til Bestyrelsen og Andelsbo for godt samarbejde og support igennem året

Og en tak til de folk der hjælper med snerydning og festudvalg for julefest og fastelavn,

Årets overskrifter har været følgende

- 1. 3 stk. Lejligheder og 1. erhverv er solgt og 2 er stadig til salg.**
- 2. Vi har nu haft andet varme år efter at alle vores isolering og varme projekt og det har ser stadig godt ud trods en lang kold vinter.**
- 3. Vi har en Hjemme side. Brug den, her kan i finde mange oplysninger [www.abgf.dk](http://www.abgf.dk)**
- 4 indhentning af tilbud for at få Glasvej tag eftersat understrøget og revnede / frostsprængte tegl skiftet.**

## **Salg af lejligheder**

Vi har kunnet sige goddag til 3 nye personer (og velkommen til dem)

Der er PT. 1 måske 2 lejlighed til salg.

## **Vicevært**

Per Sørensen Har nu været her 2 år og det går godt, han er kommet ind i opgaverne.

Han klare det fint og holder haven flot.

## **Isolerings/varmecentral/varme regning**

Andet år efter alt arbejde med isolering og ny varmecentral

Har det givet et flot resultat selv efter en lang gold vinter, første år har vi sparet ca.

100.000,- i forhold til året før (før isoleringen). Og i år har vi sparet 65.000,- (pris steg 9%)

Vi har brugt 161 MW varme mindre første år og i år 112 MWh mindre en før isolering (lang vinter og koldt forår)

Men vi har stadig kun et en strengs Radiator anlæg som ikke er det mest effektive og derfor skal man ikke skrue ned for radiator termostat om natten men holde den på en konstant værdi som giver den ønskede temperatur og det er normalt at radiatoren er kold 1/3 til 1/2 op når rum temp. er nået selv om mange forestille sig at en radiator skal være varm over alt men sådan er et en streng system kun når termostaten er helt åben vil radiator være helt varm igen til termostat føler at temp. Er nået.

## **Ny Hjemme side [www.abgf.dk](http://www.abgf.dk)**

Her kan alle hente vores regnskab vedtægter generalforsamlings referat og skrive til viceværten samt hente oplysninger om ombygning og regler herom, salg af andel samt kontakt oplysninger til bestyrelsen. Det er Daniel der var i bestyrelsen som har lavet den.

## **Ingen indbrudsforsøg og kun lidt Graffiti**

Har vi ikke haft meget af siden vi fik stål skinner på dørene og kamera på facaderne.

Men husk at check hvem i lukker ind.

## **Storskralde rum**

Er blevet brugt flittigt under flytning og reovering .

Men der er stadig nogen der igen ikke kan finde ud af at når rummet er fyldt så hjælper det ikke at kaste mere ind over plankeværket.

Stil det dog uden for ellers skal viceværten bruge tid på at rydde op og ordne rummet og

Brug Flaske container til: øl/sodavands dåser, flasker, glas og klare plast flasker.

**Vi får også to nye container en til hård plast og en til metal sener på året.**

**Der er kommet ny affalds Sortering: hård plast, småt metal og småt EI-skrot**

**3 nye containere og de står dels i skralde rummet og i storskrald:**

**( småt metal container ønsker affald service at have i skralde rum, men i mener det vil blive for meget)**

### **Dør telefoner**

Husk at se om jeres dørtелефон er sat rigtigt på ellers blokere den for resten af opgangen. Det kan koste ejendommen i elektriker timer hvis de skal fejlfinde og det bare viser sig at nogen ikke har lagt rigtigt på. Det er dumme penge for ejendommen ( jer selv ) at betale

### **Sne og regn ind på loft**

Husk at se jeres loft rum efter når der har været kraftigt storm, sne og regn vejr De ting i har på jeres loft rum kunne være skadet især i dem der har et tagvindue Der kan åbnes. Check om ruden og glasset er intakt. Hvis ikke kontakt viceværten.

### **Post kasser :**

**Lad nu vær med at efterlad jeres reklamer oven på postkassen.**

**Husk at hent en nej tak for reklamer i stedet for at bare lægge uønskede reklamer oven på postkassen eller også bære dem selv ud i stedet for Vicevært skal bruge tid på det.**

### **Internet:**

Der er 59 brugere og vi har en nu en 40/40Mb internet linje fra com-X.

Med fiber Vi har nu en god båndbredde så alle kan komme på

Og jeg har endnu ikke set at vi har brugt hele båndbredden. Så hvis folk oplever sløvt internet er det hos deres eget system og fra det sted eller side de er på der er begrænsning. Vi betaler nu 65 kr. pr mdr.

### **Tag reparation på Glasvej kommer nu her til efteråret**

Så sørg for at ryd op og gør det muligt for muren at gå in i loftrummet og få adgang til taget. Har man værdifulde ting så fjer dem da rummene kommer til at være åbne i korte perioder. Har man ikke mulighed for at rydde op og få plads og give adgang til muren kan man låne midlertidig plads på tørreloftet. Husk at dæk jeres ting til med plast i loftrummet da det kan støve og svine lidt ved skift af tegl og understrygning.

Åbning og indsamling af nøgler vil komme.

## **Vinduer**

Der er bestilt 10 vinduer og de skulle være på vej uge 40-41 og de bliver monteret der efter ifølge tømmere. Og tømmere ser løbende på dårlig og utætte punkterede vinduer og dem han ikke kan rede kommer på liste for udskiftning. Efterfølgende

Vi bestilte vinduer i batch af 10 stk. for ikke at betale dyr liftleje for enkel udskiftning .

En stor rude er ca. 5 gange billigere end et nyt vindue.

2000 kroner og et helt vindue koster 10.000 Kr. så det er ikke bare at skifte hvis det kun er punkteret og rammen er ok.

## **Haven:**

For 4 uger siden var vi en lille gruppe der gav træer og buske en lille beskæring så de ikke så de ikke bliver for store. Tak for indsatsen til jer der hjalp til.

## **Det nye regnskabsår har følgende opgaver så som:**

- 1. Almindelig vedligeholdelse.**
- 2. Vinduer.**
- 3. reparation af Tag og tagvinduer på Glasvej.**
- 4. indkøb af ny Feje maskine kr. 40.000,- da vores gl er ved at være udtjent efter 22 år**

Husk at vi er alle Andelshavere og sammen er med til at gøre vores ejendom er et godt sted at bo. Så hold støj og larm nede respekter naboen og sæt ikke sko og ting på trapperne især ikke bagtrappen som er en flugtvej ved brænd.

Cykler i gården: mange stiller bare deres cykel i gården. få nu sat dem nu i cykelskuret og ikke under vinduerne på Glasvej og andre steder. Husk på der er folk der har soveværelse ind mod gården i stuen og de bliver forstyrret på sene og tidlige timer.

**Husk nu at hjælp til med at hold rent og orden. Vi er alle medejere og det skulle gerne være et rat sted at bo. Vis også hensyn til hinanden da vi alle skal være her**

Tak for regnskabs året 2012/2013. .