

General forsamling 27/09 2022

Start (byder alle velkommen)

Endnu et nyt regnskabs år er gået. Nr 60 og foreningen har 60-års fødselsdag men der var desværre ikke nogen stor sommerfest.

Måske en forsinket en til næste år.

En Tak Til Bestyrelsen og Andelsbo for godt samarbejde og support igennem året. Og en tak til de folk der hjælper med snerydning og festudvalg for julefest og fastelavn,

Årets overskrifter har været følgende

1. 4 stk. Lejligheder og en erhverv solgt og en underskrevet .
2. Covid-19 Corona fortsatte og har været en stadig prøvelse for alle Afspritning afstand test / vaccination , nedlukning og meget mere.
3. 3 Nye børn er kommet til og tillykke med dem .
4. Nabo grund Glasvej10 / brofoged vej bliver ikke til ungdoms boligerne har kommunen lige informerer. men hvad så, Ved vi ikke
5. Gennemgang Frederiksborgvej er blevet renoveret.

Salg af lejligheder Vi har kunnet sige goddag til 3 nye og en genganger andelshavere (og velkommen til dem) vi mistede En ældre beboere der har boet her hele foreningens liv og før det: Ragna Gisselberg blev 101.5 år. Hun var et livs stykke.

Corona/ covid-19 Er forhåbentlig nu slut og vi har levet normalt det sidste 6 Mdr. efter 2 år med covid / restriktioner.

Energi Krise: udløst af krigen i Ukraine og stigende Energi priser, El og Gas Fjernvarme

HOFOR skriver på deres hjemme side 16/9

Regeringens forslag om at udskyde energiregninger er nu på plads, men vi kan endnu ikke hjælpe dig med at regne på

konsekvenserne. Det ser dog ikke ud til at få betydning for HOFOR´s fjernvarmekunder

Hvad ved vi om indefrysningsordning og priser?

- Udspillet om indefrysning af energiregninger er blevet vedtaget sammen med en række andre initiativer 23. september 2022.
- Indgrebet kommer til at gælde allerede for den kommende vinter. På fjernvarme kommer det til at gælde fra 1. januar 2023.
- Loftet for varme er i aftalen på 1,44 kr./kWh. HOFOR´s fjernvarmepris ligger lige nu et stykke under dette niveau. Det forventes derfor ikke at HOFOR´s fjernvarmekunder vil kunne blive en del af ordningen.
- Der pågår beregning af 2023 priser, som er meget påvirkelig af de meget varierende og uforudsigelige energipriser, særlig elprisen og gasprisen, samt af EU Kommissionens udspil om prislofter på el markedspriser. Dette udspil forventes forhandlet mellem landene den 30. september i år.

Vicevært : Hans og bestyrelsen valgt at vores veje skulle skildres
Hans 'es Ryg og krop kan ikke klare fysisk hårdt arbejde som trappe vask og bære tunge vandspande så derfor valgte han at stoppe.

Hans var en lidt mere alternativ vicevært. Men han havde mange gode evner, Da han var uddannet VVS mand og arbejdet som Maler. Og det har vi haft stor glæde af og sparet en del kr på. Vi er ved at søge men fik kun 11 ansøgere i første omgang og nu genopslået jobannonce på Jobnet igen i håb om at få flere og bedre kvalificerede.

Mange nye Børn i foreningen :

Det er dejligt med alle de små nye beboere og aktivitet på foreningen lejeplads og i gården. Håber de alle får glæde af

hinanden her i foreningen med lege kammerater lige rundt om hjørnet .

Offentlig vurdering er ophørt og vi overgår nu til valuar vurdering :

Med ny Lov der blev vedtaget i forrige år så er det slut med offentlig vurdering som det er nu og så er vi nu afhængig af den valuar vurdering vi nu har. Og udgifter der kommer til nye valuarvurderinger vi nu har fået foretaget og dette kommer vi til at tale Meget mere om senere i aften.

Hjemme side www.abgf.dk

Husk at brug den her kan alle hente vores regnskab vedtægter generalforsamlings referat og skrive til viceværten samt hente oplysninger om ombygning og regler herom, salg af andel samt kontakt oplysninger til bestyrelsen. Vores FB gruppe er i velkommen til at komme med I ” andelsboligforeningen Glasvej Frederiksborgvej ” .

Altaner:

Der er terrasse olie tilovers som kan hentes hos kommende vicevært når han er fundet.

Altan.dk har også revideret deres altan vedligeholdes vejledning og her skal træet males mindst en gang om året for at garanti opretholdes. Så der er nok nogen der måske skal få behandlet deres Altan inden vinteren. Bestyrelsen vil genoptage snakken om terrasse Olie skal være en del af et fast tilbud man kan hente i de mængder der er behov for. For at sikre at de bliver behandlet.

Storskralde rum:

Det er flittigt brugt under flytning og renovering.

Men når rummet er fyldt så hjælper det ikke at kaste mere ind over plankeværket. For nu skal vi sortere yderligt så genbrugs træ afhentes dagen efter storskrald så lad nu vær med bare at kaste ting op i alle de 4 container. vi prøver at holde mindst en af dem til genbrugs TRÆ. Er rummet fyldt så Stil det uden for ellers skal viceværten bruge tid på at rydde op og ordne rummet da skralde folkene køre igen hvis storskrald ikke er til at komme til. Mange tager fat i viceværten når de går i gange med en stor renovering det er rigtigt godt så der kan bestille tømning i god tid!

**Pap container: husk nu at træd jeres papkasser flade eller skær dem op så der er plads for de næste der skal af med deres pap. Vi oplever stadig at der er nogen der kaster husholdnings affald i pap fra dem der har hjemmehjælpere jeg tog selv en på fersk gerning på Frederiksborgvej for 5 uger side , han kunnen ikke finde skralde container selv om det stod skralde rum på døren under 10 meter der fra !! og vi oplever det samme på Glasvej
(Husk flamingo og plast ikke må komme med i Pap containeren så check jeres papkasser før i smadder dem ud) ellers får vi klage og fra KK og så skal vicevært bruge tid til at kontrollere for plast.**

Dør telefoner

Hvis der ikke er lyd i dør TLF kan det være en i opgangen ikke har fået hængt deres dørtelefon rigtigt på for så blokere den for resten af opgangen.

Det kan koste ejendommen i elektriker timer hvis de skal fejlfinde og det bare viser sig at nogen ikke har lagt rigtigt på. Det er dumme penge for ejendommen (jer selv) at betale

Internet hos foreningen

Der er ca. 60 brugere på 1Gb/1GBb fiber linje fra Global Connect i gennemsnit får hver en hastighed på over 50 Mbit. Når man måler direkte på jeres stik forbindelse. Husk en gammel router kan være skyld i en lav / ustabil hastighed. jeg anbefaler ikke at købe billige router til 3-400 kr. købe men en god dual-band eller Mesh router-set og her skal man nok forvente at ofre ca. 800 -1500 kr og op efter. Vi betaler stadig kun 65 kr. pr mdr./ pr lejlighed.

Husk acces point eller Netværk switch direkte på foreningens stik ikke er tilladt,

Haven:

Der var igen smukke blomster i haven. Husk at som beboere må i også gerne hjælpe med at vande i weekenderne hvis i ser der trænger.

Grunden Glasvej 10/ Brofogedvej : der blev ryddet for buske og små træer sidst år og efter Nabohøring hvor vi gjorde indsigelse mod dispensation for Parkeringspladser og vi gjorde indsigelse mod tagetage altan med mulighed for støj ved ungdoms bolig. Jeg har jeg nu modtaget svar fra KK at bygge sagen opgivet.

Så nu ved vi igen ikke hvad der skal bygges der eller hvornår

Cykler :

Vi havde endnu en Cykel oprydning, så vi kan få ryddet ud i de cykler der ikke bruges og beboere har efterladt.

Vi har ikke haft flere El cykler efterladt i Vores forening

Sælge nu de cykler i ikke bruger eller sæt den ned i jeres kld. rum eller i cykel kld. 37. Eller sæt en seddel på den "kasseret " og stil den ved storskrald eller forær dem væk. Vi har kun den plads vi har

Parkering zonen/ trafik Efter Frederiksborgvejs renovering og trafikomlægning er der kommer mindre trafik på Glasvej efter der er kommer Venstre sving forbudt ud på Frederiksborgvej

Den tidsbegrænsede parkeringszone med 3 timers tidsbegrænsning i dagtimerne på hverdage fra 08-19 er

Licens til zonen er gratis for beboere med bil/motorcykel og med adresse inden for zonen. Der kan udstedes maks. 1 licens pr. person over 18 år i husstanden.

Dette giver dog lidt udfordring for håndværkere og besøgende og nu da der er kommet nyt udspil fra Enhedslisten at kun en bil per husstand og øgede priser for parkerings licensen ved jeg ikke om der kommer ændringer her i vores område efter KK har raslet med Sablen om parkerings afgifter i KK efter buget forlig.

Det nye regnskabsår har følgende opgaver for nu :

- 1. Almindelig vedligeholdelse.**
- 2. halvtag skyde Vinduer og gavl Frederiksborgvej mod nabo nr 43 Fuger renses og fuges op**
- 3. Bære jern i opgang 37-39 og 41 er også angrebet som vi oplevede i gennemgangen og Erhvervs SIF men her skal der også rep. af Terrazzo gulv**

Husk at vi er alle sammen Andelshavere og sammen er vi med til at gøre vores ejendom er et godt sted at bo. Så hold støj og larm nede, respekter naboen og sæt ikke sko og affald og ting på trapperne især ikke bagtrappen som er en flugtvej ved brænd.

Husk at hjælp til med at hold rent og orden. Vi er alle medejere og det skulle gerne være et rat og pænt sted at bo. Vis også hensyn til hinanden da vi alle skal være her.

Tak for regnskabs året 2021/2022.