

# General forsamling 29/09 2020

## Start (byder alle velkommen)

Endnu et nyt regnskabs år er gået . Nr 58

En Tak Til Bestyrelsen og Andelsbo for godt samarbejde og support igennem året . Og en tak til de folk der hjælper med snerydning og festudvalg for julefest og fastelavn,

Årets overskrifter har været følgende

1. **4 stk. Lejligheder solgt .**
2. **Altan projekt 1 års gennemgang er nu færdig og vi håber alle der valget altanen har kunne nyde sommeren på altanen .**
3. **Nye børn er kommet til og tillykke med jer.**
4. **ny bolig lov der kan give en negativ indflydelse på offentlig vurdering**

## Salg af lejligheder

Vi har kunnet sige goddag til 4 nye andelshavere (og velkommen til dem)

**Hjemme side [www.abgf.dk](http://www.abgf.dk)**

Husk at brug den her kan alle hente vores regnskab vedtægter generalforsamlings referat og skrive til viceværten samt hente oplysninger om ombygning og regler herom, salg af andel samt kontakt oplysninger til bestyrelsen. Vores FB gruppe er i velkommen til at komme med I ” andelsboligforeningen Glasvej Frederiksborgvej ” .

## **Altan projekt er færdigt :**

1 års gennemgang blev udført trods Covid-19 og jeg håber alle de mindre fejl der var er blevet udbedret ellers må vi høre fra jer.

Vi fik også igen i år købt altan terrasse olie ind og kan hentes hos vicevært men husk at i skal have en beholder med.

Altan.dk har også revideret deres altan vedligeholdelses vejledning og her skal træet males mindst en gang om året for at garanti opretholdes

Altan døre: da der er yderlig 2 beboere der har fået flækket altan døren under kraftigt blæst så har jeg fået navnet på et firma som Ideal Combi bruger til arbejde jeg vil kontakte dem og høre hvad der er mulighed for at ombygge de døre der har dør Hold om de kan bygges om til dør bremse det skulle være en mulighed ifølge vores Rådgiver fra Altan projektet men ingen garanti. Yderlig kan vi måske får monteret en storm krog så døren kan holdes på klem. Men der er flere forskellige dør monteringer så det er ikke kun en løsning vi kan bruge.

**Glas skærm/ vindskærm på altan** har Tony og Ole set lidt på og fået nogen tilbud men vi havner hver gang i at når der monteres noget på altanen påpeger Altan.dk at Garanti vil blive et problem og altan.dk egen skærm er meget dyr så vi er ikke kommet nærmere en løsning.

Og sætte noget om der ikke er spændt fast er også et problem da vinden kan flytte løs ting

Husk at smør jeres vindues glide skinner og altan døre en gange om året med den syre frie olie i har fået omdelt !

## **Vindues udskiftning er afsluttet:**

**Vi har nu afsluttet de sidste udskiftninger af de gamle vinduer fra 1976** så nu har alle beboere fået nye vedligeholdte fri vinduer Bagtrappe døre og erhvervs vinduer er også skiftet det var total 1,4 Million.

## **Storskralde rum:**

Det er flittigt brugt under flytning og renovering.

Men når rummet er fyldt så hjælper det ikke at kaste mere ind over plankeværket. For nu skal vi sortere yderligt så genbrugs træ afhentes dagen efter storskrald så lad nu vær med bare at kast ting op i alle de 4 container . vi prøver at holde mindst en af dem til genbrugs TRÆ. Er rummet fyldt så Stil det uden for ellers skal viceværten bruge tid på at rydde op og ordne rummet da skralde folkene køre igen hvis storskrald ikke er til at komme til. Mange tager fat i Hans når de går i gange med en stor renovering det er rigtigt godt så hans kan bestille tømning i god tid!

## **Affalds sortering:**

**Regeringen har meldt ud vi skal sortere endnu mere end vi gør i dag. Men hvordan det skal Kunne lande sig gøre i små køkkener i lejligheder er et godt spørgsmål.**

**Pap container: husk nu at træng jeres papkasser flade eller skær dem op så der er plads for de næste der skal af med deres pap. Vi oplever stadig at der er nogen der kaster husholdnings affald i pap. Men dog mere sjældent ( Men Husk flamingo og plast ikke må komme med i Pap containeren så check jeres papkasser før i smadder dem ud ) ellers får vi klage og fra KK og så skal vicevært bruge tid til at kontrollere for plast.**

### **Dør telefoner**

Hvis der ikke er lyd i dør TLF kan det være en i opgangen ikke har fået hængt deres dørtelefon rigtigt på for så blokere den for resten af opgangen.

Det kan koste ejendommen i elektriker timer hvis de skal fejlfinde og det bare viser sig at nogen ikke har lagt rigtigt på. Det er dumme penge for ejendommen ( jer selv ) at betale

### **Internet hos foreningen**

Der er ca 60 brugere på 1Gb/1GBb fiber linje fra NIANET i gennemsnit får hver en hastighed på over 50 Mbit. Når man måler direkte på jeres stik forbindelse. Husk en gammel router kan være skyld i en lav / ustabil hastighed . jeg anbefaler ikke at kø de billige routere til 3-400 kr købe men en god dual-band eller Mesh router-set og her skal man nok forvente at ofre ca. 1000 -1500 kr og op efter. Vi betaler stadig kun 65 kr. pr mdr./ pr lejlighed.

Husk acces point eller Netværk switch direkte på foreningens stik ikke er tilladt,

### **Vicevært:**

Hans Fussing vicevært er hurtigt kommet ind i jobbet og gør en God indsats og har kommet med mange positive ideer og forbedringer . Håber alle er glad for Hans .

Hans har fået mobil og vi ser på sigt måske at stoppe vores fastnet tlf.

### **Haven:**

Haven har igen taget sig ud fra den smukke side i år med mange smukke blomster .Hans passer også haven fint og den fik en stor trim i foråret og den skal have lidt igen andre steder til efteråret.

Husk at som beboere må i også gerne hjælpe med at vande i weekenderne hvis i ser der trænger.

**Grunden Glasvej 10/ Brofogedvej er nu ryddet for buske og små træer. Og jeg har fået kontakt til Bo-vest der styre ejendommen Glasvej 2-8 og de har kunne fortælle at det nu skal være ungdomsboliger. De har indsendt bygge ansøgning ind og der vil komme Høring, har de sagt.**

## **Cykle oprydning:**

Vi har igen haft Cykel oprydning og der er rigtigt mange cykler der aldrig og næsten aldrig bliver brugt. Venligst lad vær med at stil cykler der ikke bruges ind i cykel skuret og fyld op igen. Sælge nu de cykler i ikke bruger eller sæt den ned i jeres kld. rum eller i cykel kld. 37. Eller sæt en seddel på den "kasseret " og stil den ved storskrald eller forær dem væk. Vi har kun den plads vi har

## **Parkering zonen/ trafik**

i området er lidt udfordret nu da Frederiksborgvej bliver renoveret ellers fornemmer jeg der har været færre biler i området om aftenen og mere plads på Glasvej. Husk at forny jeres beboer licens nu til oktober det dog er gratis Den tidsbegrænsede parkeringszone med 3 timers tidsbegrænsning i dagtimerne på hverdage fra 08-19 er Licens til zonen er gratis for beboere med bil/motorcykel og med adresse inden for zonen. Der kan udstedes maks. 1 licens pr. person over 18 år i husstanden.

Dette giver dog lidt udfordring for håndværkere og besøgende

## **Frederiksborgvej :**

Efter de Alvorlig trafik uheld og vanvidskørsel på Frederiksborgvej og sidst med dødelig udfald for en MC køre sidste år og bande personer ophold på tanken .

Her efter indkaldte Bispebjerg Lokaludvalg til møde på Dorthea gården sidste år. Det har nu gjort at Frederiksborgvej renoveres og byrummet forbedres. Jeg har dog svært ved at se hvilke ændringer på Vejen der skal få hastigheden ned ud fra det program på 32 sider KK har udgivet og link jeg har delt på FB.

## **Valuar vurdering**

Jeg vil ikke gå i dybden da vi kommer til at snakke meget mere om det i aften. Men bestyrelsen har været tvunget til dette grundet den lovændring der er kommet. Og vi var godt klar over at når vi først har indhentet en Valuar. Kunne vi ikke bare lægge den i mælposen til hvis den lovændring viste sig at give negative følger når først den offentlige vurdering kom og nu er den igen udskudt til 21/22.

**Det nye regnskabsår har følgende opgaver for nu :**

### **1. Almindelig vedligeholdelse.**

Husk at vi er alle sammen. Andelshavere og sammen er vi med til at gøre vores ejendom et godt sted at bo. Så hold støj og larm nede, respekter naboen og sæt ikke sko og affald og ting på trapperne især ikke bagtrappen som er en flugtvej ved brænd.

**Husk at hjælp til med at hold rent og orden. Vi er alle medejere og det skulle gerne være et rat og pænt sted at bo. Vis også hensyn til hinanden da vi alle skal være her.**

Tak for regnskabs året 2019/2020.