

# General forsamling 20/09 2016

## Start (byder alle velkommen)

Endnu et nyt regnskabs år er gået

En Tak Til Bestyrelsen og Andelsbo for godt samarbejde og support igennem året

Og en tak til de folk der hjælper med snerydning og festudvalg for julefest og fastelavn,

Årets overskrifter har været følgende

1. **7 stk. Lejligheder solgt 1 Erhverv andel solgt nu antikvitets handel .**
2. **Altan projekt er blevet til noget efter andet forsøg i 2008 .**
3. **Vi har en Hjemme side. Brug den, her kan i finde mange oplysninger**
4. **Vandmåler på Varmt brugsvand**

[www.abgf.dk](http://www.abgf.dk)

## Salg af lejligheder

Vi har kunnet sige goddag til 8 nye personer (og velkommen til dem)

## Hjemme side [www.abgf.dk](http://www.abgf.dk)

Her kan alle hente vores regnskab vedtægter generalforsamlings referat og skrive til viceværten samt hente oplysninger om ombygning og regler herom, salg af andel samt kontakt oplysninger til bestyrelsen. Og så har Line lavet en FB gruppe som i er velkommen til at komme med i.

## Altan projekt:

Så blev altan projektet endelig til noget. Efter et års tilløb og mange timer brugt af altanudvalget, bestyrelsen, Morten og jeg.

Vi har nu underskrevet kontrakt og tilbud for lidt over en uge siden og rådgivende ingeniørfirma er valgt for at sikre foreningen og skal underskrives. Vi endte med hele 42 deltagere det er 10 flere end vi turde håbe. Så det burde når vi får finregnet på alle priserne og alt er afregnet give en laver mdr. pris på 30-50 kr på altanen. Nu afventer vi kun dommen fra KK om altan størrelsen på glasvej.

Valg af udgang Køkken / værelse kommer senere når vi ved hvad KK giver tilladelse til.

### **Storskralde rum:**

Er blevet brugt flittigt under flytning og renovering.

Men når rummet er fyldt så hjælper det ikke at kaste mere ind over plankeværket.

Stil det uden for ellers skal viceværten bruge tid på at rydde op og ordne rummet og

### **Affalds sortering:**

**KK har bestemt at vi nu skal til at sortere vores husholdnings affald endnu mere så nu skal bio affald separeres så vi får endnu flere container det bliver en udfordring. Så vi bliver måske nød til at tage avis papirs container ud. Men vi ved ikke hvornår.**

**Brug nu jeres affalds sortering Frederiksborgvej er lidt bag efter med sortering hård plast og til metal. På Glasvej bliver containeren hurtigt fyldt men på Frederiksborgsvej vej nå den ikke at blive halvt fyldt.**

**Pap container: husk at træng jeres papkasser flade eller skær dem op så der er plads for de næste der skal af med deres pap.**

**( Husk flamingo og plast ikke må komme med i Pap containeren)**

### **Dør telefoner**

Hvis der ikke er lyd i dør TLF kan det være en i opgangen ikke har fået hængt deres dørtelefon rigtigt på for så blokere den for resten af opgangen.

Det kan koste ejendommen i elektriker timer hvis de skal fejlfinde og det bare viser sig at nogen ikke har lagt rigtigt på. Det er dumme penge for ejendommen ( jer selv ) at betale

### **Post kasser :**

**Venligst lad vær med at efterlad jeres reklamer oven på postkassen.**

**Husk at afbestil reklamer i stedet for at bare lægge uønskede reklamer oven på postkassen eller bære dem selv ud papircontaineren i stedet for Vicevært skal bruge tid på det.**

## **Internet hos foreningen**

Der er 59 brugere og vi har en garanteret 40/40Mb fiber linje fra dansk kabel tv Men målt til 100/100. Med den fiber forbindelse vi har en god båndbredds forbindelse til prisen, så alle kan komme på. Vi betaler nu 65 kr. pr mdr. og efter vi fik ryddet op i beboernes trådløse Router og deres opkobling og konfiguration . har vi fået styr på uddeling af IP adresser så vi ikke løber tør. Husk acces point eller en switch direkte på foreningens stik er ikke tilladt, Og med det nye software i har købt kan jeg finde frem til problemet og se hvor mange IP adresser hver beboer stik har koblet på.

Hvis den hastighed vi kan tilbyde ikke er nok må beboeren selv hente en bedre internet linje via Yousee eller tlf kablet men så er prisen en anden. Så før i afmelder jeres Yousee kabel tv tænk jer om.

Yousee skal have 249 kr for en 50/10 Mbps forbindelse

## **Vinduer**

Vi har fået skiftet 30 vinduer på gadesiden og det er samtlige af de resterende vinduer med gaden hos beboerne. Så her mangler vi kun Opgangs vinduerne.

Nå altan projektet går i gang bliver de nye gode vinduer mod gården taget ud og genbrugt hos beboer der ikke skal have altan eller ikke skal have dør der. Og når vi har over blik over genmontering så får vi bestilt en god portion nye vinduer mere så vi kan komme vider med vindues udskiftningen.

## **Haven:**

Haven har igen taget sig ud fra den smukke side med mange smukke blomster og Per Passerer den pænt . Husk at som beboere må i også gerne hjælpe med at vande i weekenderne hvis is ser der trænger.

Lege tårnet med Ruchebanen har fået 4 nye ben da de er ved at være trætte og halv rådne

## **Nabo bygge projekter :**

**Rentemestervej 17 ( ex bent becker) blev stoppet af Naturklage nævnet men nu ser set ud til det så bliver startet igen uden Supermakkede i stuen kun erhvervs butikker men vi har ikke hørt mere efter sidste hørings svar var ude.**

**Glasvej 10/ Brofogedvej bliver pleje hjem for sindslidende her har vi gjort indsigelse for parkering normering, bygge dybde og tagetage men KK kom med en tynd afskrivning af vores synspunkter. Men vi har ingen dato for start.**

**Det nye regnskabsår har følgende opgaver:**

- 1. Altan Projekt**
- 2. Almindelig vedligeholdelse.**
- 3. Vinduer.**
- 4. 2-3 år frem i tiden skal radiator måler skiftes da de så er 10-11 år ca 80.000 eller 6700 kr pr år i 12 år**

Husk at vi er alle sammen Andelshavere og sammen er vi med til at gøre vores ejendom er et godt sted at bo. Så hold støj og larm nede, respekter naboen og sæt ikke sko og affald og ting på trapperne især ikke bagtrappen som er en flugtvej ved brænd.

Cykler i gården: mange stiller bare deres cykel gården. få nu sat dem nu i cykelskuret , eller under cykel Halvtaget.

**Husk at hjælp til med at hold rent og orden. Vi er alle medejere og det skulle gerne være et rat og pænt sted at bo. Vis også hensyn til hinanden da vi alle skal være her.**

**Varmen start er udskudt grundet vores fantastiske Vejr**

Tak for regnskabs året 2015/2016. .